PRIBCA

ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTERO DE ANTOFAGASTA

Gobierno de Chile
gob.cl

Secretaria
Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo
Región de Antofagasta

REUNIÓN CON ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

MAYO 2022

Gobierno de Chile
gob.cl

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE ANTOFAGASTA
¡Más región, mejor calidad de vida!

CONTENIDOS

Puerto de Coloso
Fuente: elaboración propia

INTRODUCCIÓN

- Recapitulación Procedimiento EAE
- Interacción con Órganos de Administración del Estado

FUNDAMENTOS TECNICOS

- Factores críticos de decisión FCD, Objetivos y Lineamientos de Planificación (DAE)

ALTERNATIVAS DE ESTRUCTURACIÓN

- Estrategia de modificación
- Elementos estructurantes de alternativas

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

- Estrategia de Modificación

RESULTADOS DE LA EXPOSICIÓN, CONSULTA Y AUDIENCIAS PUBLICAS DE LA IMAGEN OBJETIVO

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

INTRODUCCIÓN

Inicio del Procedimiento de Evaluación Ambiental Estratégica

Acto Administrativo: Resolución Exenta N° 257 de 17 de Abril de 2018 SEREMI MINVU Antofagasta

Ingresado a la SEREMI Medio Ambiente Región de Antofagasta: mediante ORD. N° 551 emitido por la SEREMI MINVU el día 17 de Abril de 2018.

CONSIDERACIONES AMBIENTALES Y DE SUSTENTABILIDAD

Objetivos Ambientales

¿Qué se busca lograr desde el punto de vista ambiental con la modificación del Plan Regulador intercomunal?

Contribuir a la protección y/o conservación de los recursos naturales *existentes en el territorio de borde costero mediante una propuesta de ocupación territorial que* ***defina adecuadamente las vocaciones de uso preferentes y prioritarias****, así como el* ***control de la intensidad de ocupación****.*

Propiciar condiciones de seguridad del sistema de asentamientos humanos *frente a factores de riesgo físico natural o antrópico,* ***evaluando futuras amenazas en los asentamientos humanos****, y/o* ***definiendo zonas*** *con amenazas latentes* ***que impidan su desarrollo urbano***

Minimizar los efectos ambientales de la fricción *entre el desarrollo de* ***actividades productivas e infraestructura****, y* ***el sistema natural y humano*** *regulando* ***su emplazamiento e intensidad de ocupación en el territorio.***

Promover la eficiencia en el uso de los recursos del borde costero *mediante una* ***adecuada definición de zonas de extensión urbana*** *y* ***potenciando*** *la vocación territorial de* ***nuevos usos de suelo*** *no contemplados en el instrumento vigente.*

Criterios de Desarrollo Sustentable

¿Qué aspectos de la sustentabilidad debe considerar el desarrollo del Plan Regulador Comunal?

Resguardo de los territorios de **valor natural y fragilidad ambiental**

Condiciones de **habitabilidad del sistema de asentamientos poblados**

Compatibilidad de uso entre actividades productivas e infraestructura de impacto Intercomunal respecto al **desarrollo urbano**

SEREMI MINVU Antofagasta desde el inicio del estudio **ha mantenido interacción** con distintos servicios públicos de la Región y Municipalidades del territorio de planificación referente a temáticas clave para la modificación del PRIBCA

Instancia	Servicio	Tema	Fecha
1ª Reunión OAE	Distintos Servicios de la Región	Inicio procedimiento EAE	05/09/2018
Jornadas de trabajo con Municipios - Etapa Diagnóstico	Municipalidad de Taltal	Información del Sector La Quinta.	20/11/2018
Sesión Ordinaria Comisión Regional de Uso del Borde Costero - CRUBC	CRUBC	Presentación Avance PRIBCA	12/12/2018
Coordinación mediante Correo Electrónico	Dirección Vialidad Antofagasta - MOP	Proyecto circunvalación Antofagasta	31/07/2019
		Informe Final del proyecto de Pre-Factibilidad denominada “Construcción Ruta Costera Sector Chañaral – Taltal	07/08/2019
Oficio ORD SRM Antofagasta N° 0571	SEREMI MOP Región Antofagasta	Información Camino Básico sin Rol Acceso Planta Enami – Mantos Blancos y otros	23/08/2019
Coordinación mediante Correo Electrónico	GORE	Proporciona documentos de la Ley 21.027, que "Regula el Desarrollo Integral y Armónico de Caletas Pesqueras a nivel nacional y Fija Normas para su declaración y asignación.“ y Reglamento que regula los títulos I y III de la Ley 21027	06/09/2019
Coordinación mediante Correo Electrónico	SEREMI del Medio Ambiente Región de Antofagasta	Proporciona documentos de áreas de nidificación de Gaviotas Garumas	11/09/2019

SEREMI MINVU Antofagasta desde el inicio del estudio **ha mantenido interacción** con distintos servicios públicos de la Región y Municipalidades del territorio de planificación referente a temáticas clave para la modificación del PRIBCA

Instancia	Servicio	Tema	Fecha
Oficio ORD N° 623 Pronunciamiento sobre materias Relevantes para Mejillones referente al PRIBCA (Etapa 3)	Municipalidad de Mejillones	Posibilidades de Recalificación de Industria de la Zona ZU4 PRC Mejillones Especificar magnitud y destino industrias de las áreas productivas y de extensión urbana colindantes a Mejillones	27/09/2019
Oficio ORD N° 288 Pronunciamiento sobre materias Relevantes para Mejillones referente al PRIBCA (Etapa 4.1)	Municipalidad de Mejillones	Recalificación de Industria de la Zona ZU4 PRC Mejillones	05/05/2020
Oficio N° 307 Pronunciamiento complementario ORD N° 288		Especifica Recalificación de Zona ZU4 a actividades Inofensivas	28/05/2020
Coordinación mediante Correo Electrónico (Etapa 4.1)	Municipalidad de Tocopilla	En zona de actividades productivas molestas ZEIC-2 sector alto de la Quebrada Barriles, incorporar Zonas de extensión urbana para usos residenciales	08/07/2020
Oficio ORD 256/2020	SEREMI del Medio Ambiente Región de Antofagasta	Recomienda definir usos industriales inofensivos en Zona U4 y U6 PRC Mejillones, considerando resultados de estudio de monitoreo ambiental que concluyen de la Bahía esta en estado Deficiente con tendencia al deterioro	09/07/2020

SEREMI MINVU Antofagasta desde el inicio del estudio **ha mantenido interacción** con distintos servicios públicos de la Región y Municipalidades del territorio de planificación referente a temáticas clave para la modificación del PRIBCA

Instancia	Servicio	Tema	Fecha
Videoconferencia 1ª Sesión Ordinaria Comisión Regional de Uso del Borde Costero - CRUBC	CRUBC	Taller de participación remota del "Plan Regulador Intercomunal Borde Costero Región de Antofagasta (PRIBCA)". Etapa 4.1	14/07/2020
Videoconferencia Sesión extraordinaria Comisión Regional de Uso del Borde Costero -CRUBC	CRUBC		28/07/2020
Videoconferencia MIN. ENERGIA-ENGIE	Ministerio de Energía	Alcances de Iniciativa de Hidrógeno Verde en la Región de Antofagasta	21/08/2020
Coordinación mediante Correo Electrónico	SERNAPESCA	Polígonos Caletas de la Región según tramite de destinación	01/09/2020
Oficio ORD 414/2020 Informa Gestión para la Protección de la Planicie Costera Itata – Gualaguala	SEREMI del Medio Ambiente Región de Antofagasta	Indica argumentos técnicos y localización del polígono del Santuario de la Naturaleza Itata – Gualaguala	08/10/2020
Coordinación mediante Correo Electrónico	Municipalidad de Mejillones	Remite información de localización de nidos Gaviotín chico (2008-2019) y 2020	10/12/2020
Coordinación mediante Correo Electrónico	Municipalidad de Antofagasta	Remite anteproyectos de Instrumentos de Planificación Urbana de Juan López y la isla Sta.Maria	16/12/2020
Coordinación mediante Correo Electrónico	MINAGRI	Terrenos con Fines Agropecuarios en el territorio del PRIBCA	30/12/2020

SEREMI MINVU Antofagasta desde el inicio del estudio **ha mantenido interacción** con distintos servicios públicos de la Región y Municipalidades del territorio de planificación referente a temáticas clave para la modificación del PRIBCA

Instancia	Servicio	Tema	Fecha
Oficio ORD N° 538 Pronunciamiento sobre Taller de Trabajo Modificación PRIBCA	Municipalidad de Mejillones	Solicita modificar parte de la Zona AVI en sector Buchanan Jones zonificándola como Zona de Extensión Urbana ZEUC-1 y manteniendo la Zonificación del PRC Mejillones	30/12/2020
Coordinación mediante Correo Electrónico	GORE	Remite Localización de proyectos tramitados en el SEA localizados en zona ZPIP	10/02/2021
Oficio N° 0541 Respuesta a Solicitud SEREMI MINVU	SEREMI de Salud Región de Antofagasta	Adjunta certificados de calificaciones técnicas actividades industriales comunas costeras de la Región, emitidos en los periodos 2012 al 2017, y base de datos con reportes entre 2017 al 2021	26/04/2021
Oficio ORD 383	Municipalidad de Mejillones	Informa mediante oficio, que ha tomado conocimiento de las etapas ejecutadas del estudio Mod. PRIBCA, y ha participado como Autoridad o bien a través de sus equipos técnicos, en los procesos participativos de carácter técnico, efectuados hasta la fecha y previos al inicio del procedimiento dispuesto en el art. 28 Octies de la LGUC.	12/05/2021
Oficio ORD 357	Municipalidad de Tocopilla		17/05/2021
Oficio ORD 1218	Municipalidad de Antofagasta		26/05/2021
Oficio ORD 1298			07/06/2021
Oficio ORD 164	Municipalidad de Taltal		17/05/2021

FUNDAMENTOS TECNICOS

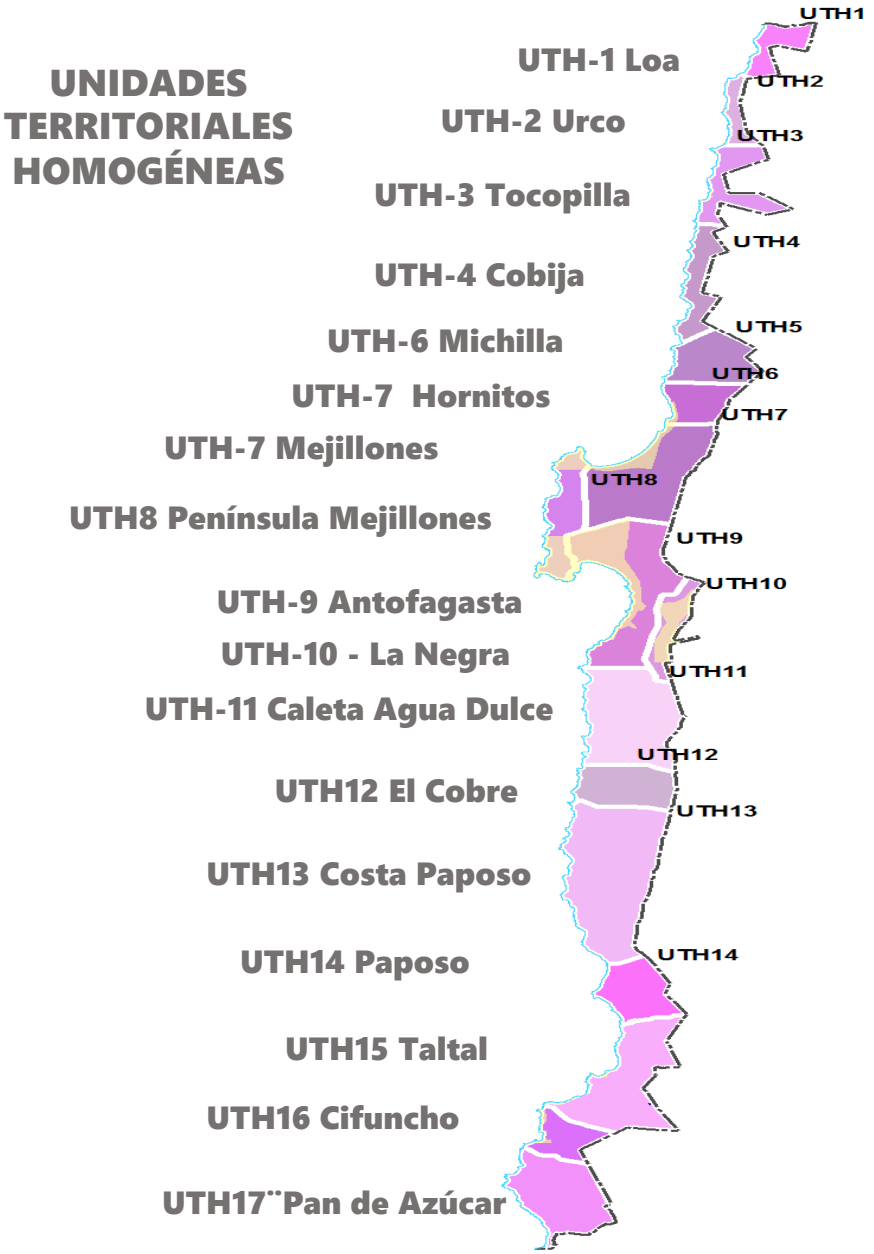
FUNDAMENTOS TECNICOS
Factores Críticos de Decisión

Análisis territorial

Se estableció un total de 17 unidades espaciales que presentan características o vocaciones territoriales homogéneas, respecto de las cuales se definieron criterios preferentes de uso.

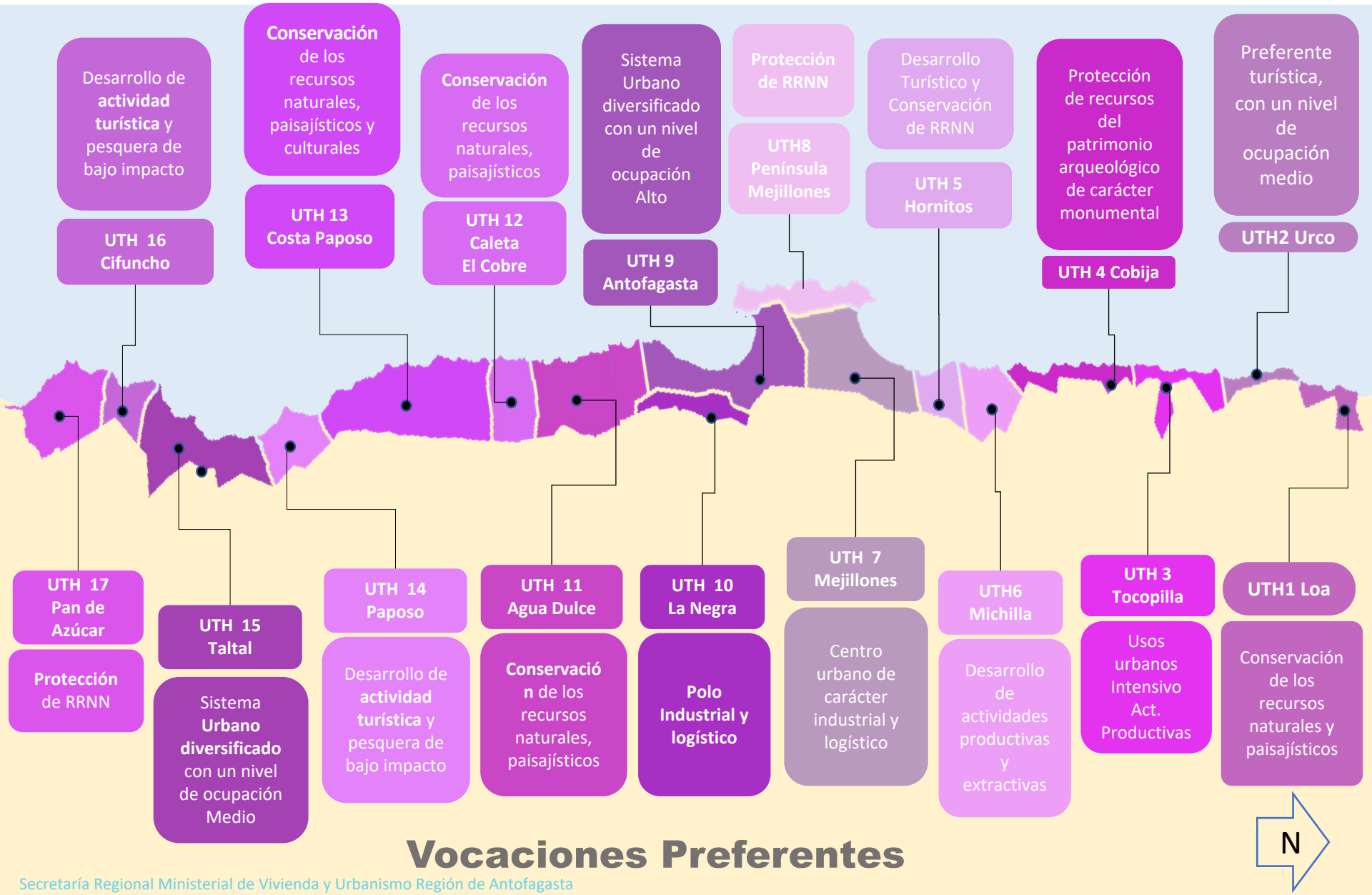
Para cada unidad territorial fue posible identificar valores, problemáticas o conflictos, que finalmente se traducen en temas claves o factores críticos de decisión, que el instrumento de planificación debe abordar, entre estos destacan los siguientes:

1. FCD1: Inadecuada Definición de Áreas Urbanas y de Extensión Urbana.
2. FCD2: Condiciones de habitabilidad para el sistema de asentamientos poblados menores.
3. FCD3: Fricción de usos de suelo entre asentamientos poblados y act. productivas e infraestructura
4. FCD4: Exposición a riesgos (natural y antrópico) del sistema de asentamientos poblados
5. FCD5: Adecuada consideración de las áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales
6. FCD6: Reconocimiento de las áreas rurales normadas
7. FCD7: Movilidad urbana intercomunal



FUNDAMENTOS TECNICOS

Unidades Territoriales de planificación



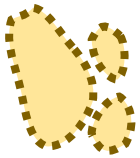
Vocaciones Preferentes

PRIBCA VIGENTE (2004)	MODIFICACIÓN PROPUESTA DEL PRIBCA
CONSERVACIÓN Y PROTECCIÓN DEL PATRIMONIO NATURAL Y ATRIBUTOS PAISAJÍSTICOS DEL TERRITORIO	ESTABLECER CRECIMIENTO ÓPTIMO DE HUELLA URBANA **concentración e intensificación de la ocupación**
REGULARIZACIÓN DE ASENTAMIENTOS Y OCUPACIONES IRREGULARES EXISTENTES	ESTABLECER LA RED DE ASENTAMIENTOS POBLADOS MENORES DEL BORDE COSTERO **condiciones habitabilidad, rol y vocaciones preferentes**
RESCATE DEL PATRIMONIO HISTÓRICO Y ARQUEOLÓGICO	MINIMIZAR O CONTROLAR LOS EFECTOS DE LAS ACTIVIDADES PRODUCTIVAS **sobre el sistema de asentamientos poblados y espacios naturales de mayor fragilidad ambiental**
CONSOLIDACIÓN DE LAS ACTIVIDADES INDUSTRIALES, PORTUARIAS Y DE INFRAESTRUCTURA	ESTABLECER DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE POSIBILITEN LA GESTIÓN DE DESASTRES **mediante la definición de áreas restringidas o condicionadas al desarrollo urbano**
GENERACIÓN DE ALTERNATIVAS DE ACCESO AL BORDE COSTERO	ESTABLECER DISPOSICIONES NORMATIVAS QUE RECONOZCAN PROTECCIÓN Y/O CONSERVACIÓN **del territorio de alto valor natural o patrimonial**
RECONOCIMIENTO IMPULSO Y CONSOLIDACIÓN DE ROLES	DEFINIR UNA GRADIENTE DE USOS RURALES **contribuya al uso sustentable de los recursos y conduzca desarrollo social y económico hacia las áreas urbanas**

FCD 1: INADECUADA DEFINICIÓN DE ÁREAS URBANAS Y DE EXTENSIÓN URBANA.

- **Objetivo 1.1: Establecer crecimiento óptimo de huella urbana,** favoreciendo la concentración e intensificación de la ocupación.

Lineamientos



Áreas de extensión urbana

- **L 1.1.1: Redefinición de límites de extensión de los centros urbanos principales para la planificación urbana comunal.**

Densidad promedio

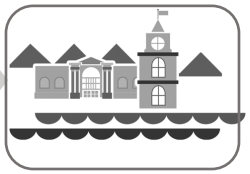
- **L1.1.2 Definición de la densidad promedio de los centros urbanos principales.**

FCD2: Condiciones de habitabilidad para el sistema de asentamientos poblados menores.

- OBJ 2.1: Establecer la red de asentamientos poblados menores del borde costero, en relación a las condiciones de habitabilidad, el rol y vocaciones preferentes.

Lineamientos

- L2.1.1: Redefinición de los límites de extensión urbana de los asentamientos poblados menores.



- L2.1.2: Definición de la categoría de asentamientos rurales costeros.

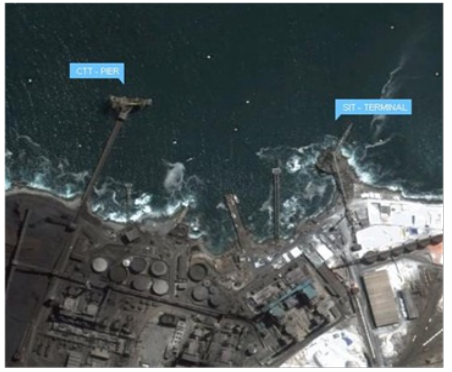
- L2.1.3: Definición de la categoría de asentamientos especializados.

FCD3: Fricción de usos de suelo entre asentamientos poblados y act. productivas e infraestructura..

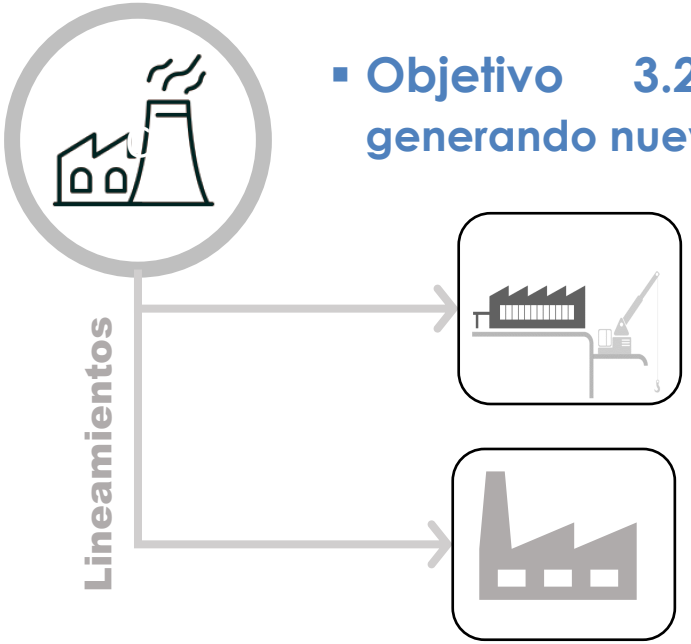
- **Objetivo 3.1:** Minimizar o controlar los efectos de las actividades productivas, sobre los asentamientos poblados y espacios naturales de mayor fragilidad ambiental

- **3.1.1 Relocalización** de actividades productivas e infraestructura .

- **3.1.2 Recalificación** de actividades productivas e infraestructura .



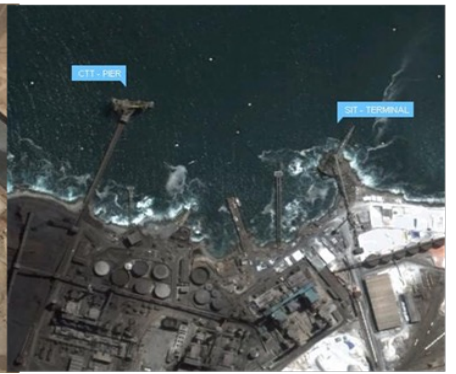
FCD3: Fricción de usos de suelo entre asentamientos poblados y act. productivas e infraestructura.



- **Objetivo 3.2:** Desconcentrar actividades productivas generando nuevos polos de desarrollo productivo y logístico.

- L 3.2.1 **Habilitación** de nuevas área destinadas a actividades productivas e infraestructura.

- L3.2.2 **Reconocer** las área rurales normadas destinadas a usos diversos.



FUNDAMENTOS TECNICOS

Factores críticos de decisión FCD, Objetivos y Lineamientos de Planificación

FCD4: Exposición a riesgos del sistema de asentamientos poblados del PRIBCA.

- **OBJ 4.1:** Establecer disposiciones normativas que posibiliten la gestión de desastres mediante la definición de áreas restringidas al desarrollo urbano.

Lineamientos

- **L4.1.1: Definición de área restringidas al desarrollo urbano.**
- **L4.1.2: Control de la ocupación de las áreas consolidadas expuestas a peligros.**
- **L2.1.3: Medidas que faciliten los planes de contingencia y evacuación.**

Aluvión en Taltal Marzo de 2015. Fuente: Omega Antofagasta.

Caída de rocas en sector Huella Tres Puntas, Tocopilla. Fuente: Extraído de Falcón (2009).

FCD5: Adecuada consideración de áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales y culturales en el PRIBCA.

- **Objetivo 5.1:** Establecer disposiciones normativas que reconozcan protección y/o conservación del territorio de alto valor natural o patrimonial.

- **L 5.1.1 Definición disposiciones normativas** de control de la ocupación de los territorios de alto valor natural que no cuentan con protección legal.

- **L 5.1.2 Actualización** de la delimitación y normas en los territorios o elementos sujetos a protección.

https://www.conaf.cl/parques/monumento-natural-paposo-norte/

FUNDAMENTOS TECNICOS

Factores críticos de decisión FCD, Objetivos y Lineamientos de Planificación

FCD5: Adecuada consideración de áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales y culturales en el PRIBCA.

- **OBJ 5.2: Establecer Disposiciones Normativas que Reconozcan Protección y/o Conservación del territorio de alto valor natural o patrimonial.**

Lineamientos

- **L5.2.1:** Disposiciones relativas a la conservación del **patrimonio arqueológico e inmueble.**

- **L5.2.2 Áreas Verdes de Nivel Intercomunal:** definidas en base a 4 criterios: amortiguación, control de ocupación en áreas de relevancia paisajística, presencia de riesgo, y remediación ambiental.

FCD 6 : Reconocimiento de las áreas rurales normadas en el PRIBCA.

- **Objetivo 6.1:** Definir una gradiente de usos rurales que contribuya al uso sustentable de los recursos existentes y conduzca los procesos de desarrollo social y económico del territorio.

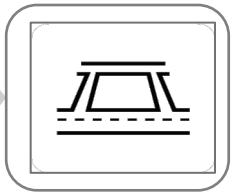
Lineamientos

- **L 6.1.1** Establecer una gradiente de usos de suelo en los territorios rurales.
- **L 6.1.2** Definir lo territorios de usos diversos y de apoyo a los centros poblados .
- **L 6.1.3** Definición asentamientos rurales y caletas pesqueras .

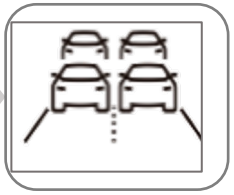
FCD 7: Movilidad urbana intercomunal.

- **OBJ 7.1:** Accesibilidad y conectividad: vinculado a la definición de la vialidad estructurante intercomunal compuesta por vías expresas y troncales.

Lineamientos



- **L7.1.1:** Definición de trazados de vías intercomunales que atraviesan centros urbanos.

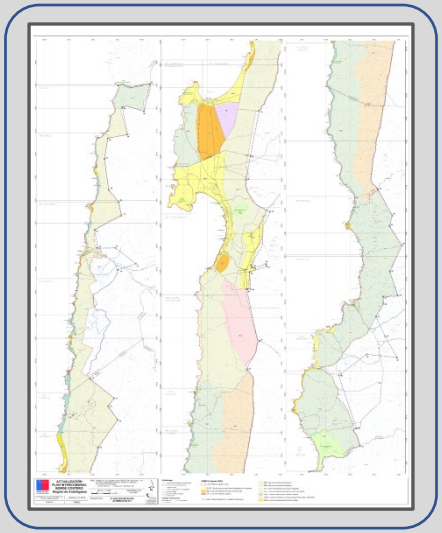


- **L7.1.2:** Propuesta de trazados interurbanos.

- **L7.1.3:** Corredores logísticos

OPCIONES DE DESAROLLO

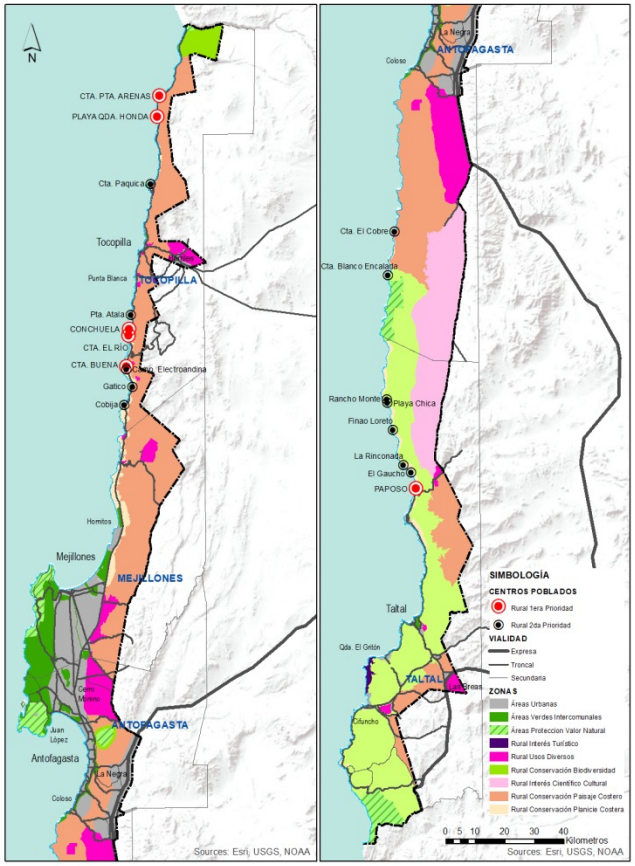
OPCIONES DE DESARROLLO



PLAN INTERCOMUNAL VIGENTE

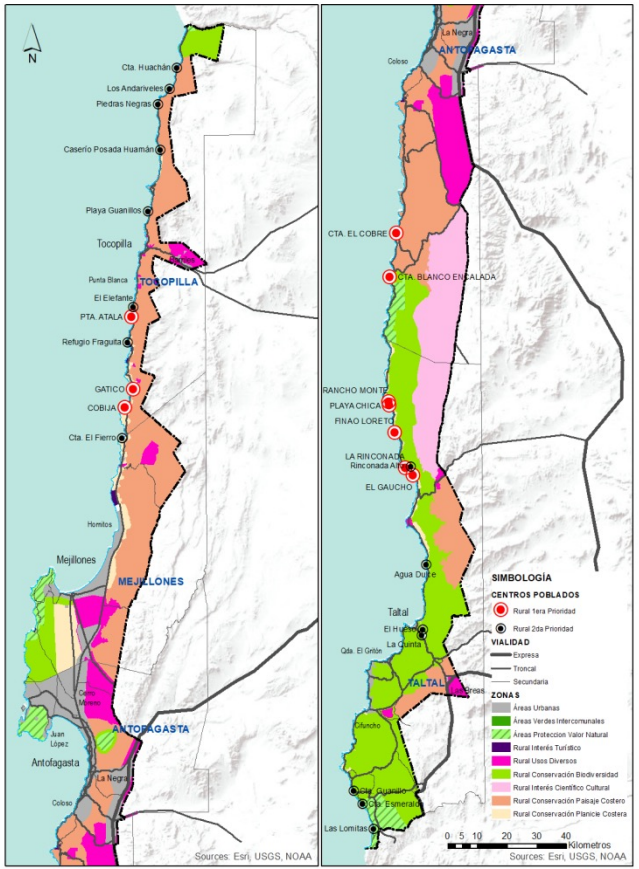
ALTERNATIVA 1 CENTRALIZADA

Conforma **un sistema urbano intercomunal centralizado** en tres núcleos urbanos: Tocopilla, Mejillones-Antofagasta, y Taltal. Opta por la recalificación de las actividades productivas molestas y peligrosas emplazadas al interior de las áreas urbanas vigentes



ALTERNATIVA 2 DESCENTRALIZADA

Apuesta por la **concentración en las áreas urbanas vigentes** al mantener las áreas definidas por los Planes Reguladores Comunales vigentes, pero incorpora múltiples asentamientos rurales como áreas de extensión con la finalidad de diversificar la actividad económica



OPCIONES DE DESARROLLO

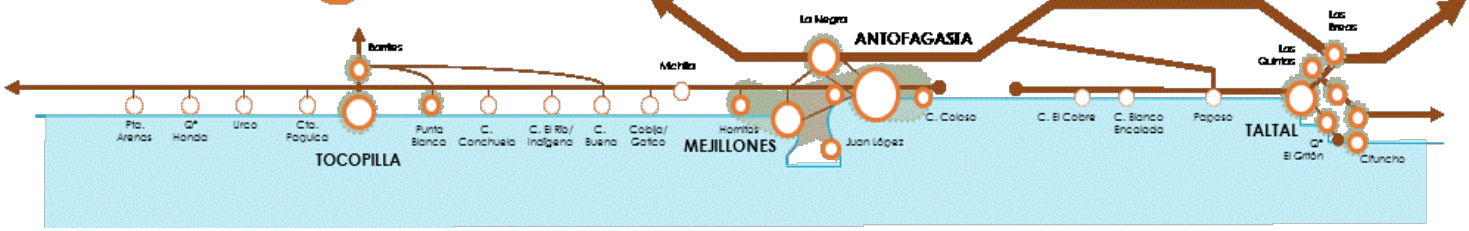
OBJETIVOS

Organización del Sistema de Asentamientos Poblados.

ALTERNATIVA 1
Centralizada

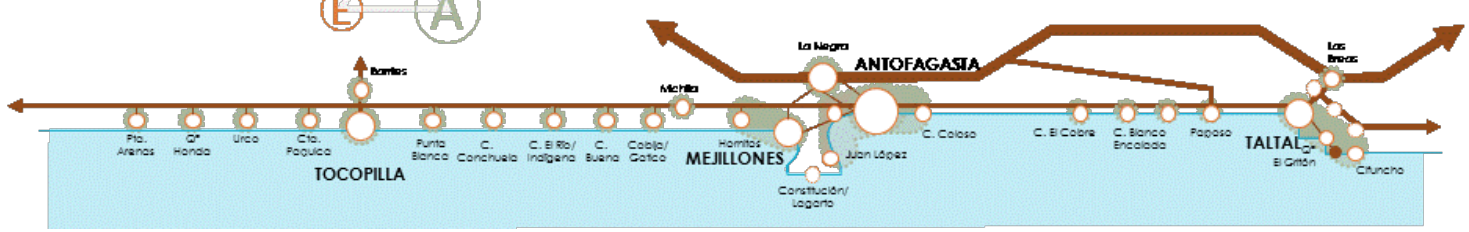
Base en **desarrollo económico**

Énfasis en desarrollar cadenas productivas existentes en torno a **ciudades principales**



ALTERNATIVA 2
Descentralizada

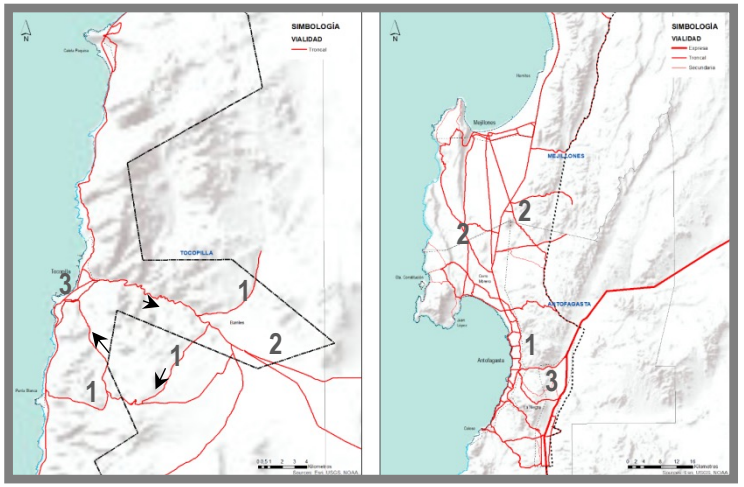
Énfasis en adoptar consideraciones ambientales en torno a localidades de borde costero, **dispersando la intensidad de ocupación**



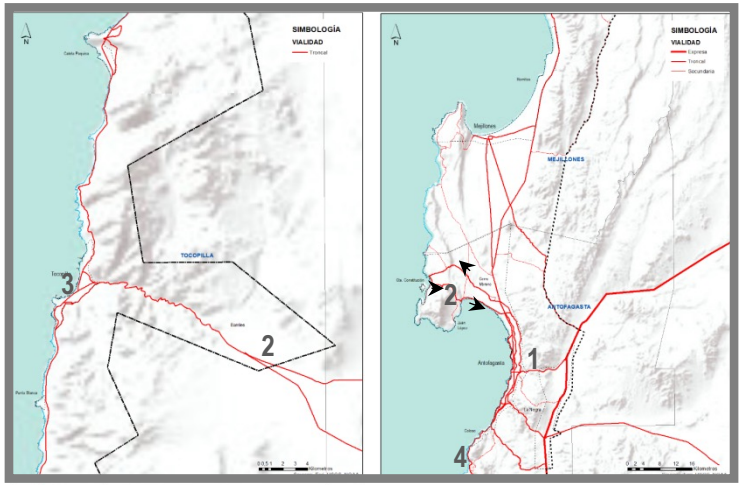
OPCIONES DE DESARROLLO

Movilidad Urbana Intercomunal.

ALTERNATIVA 1

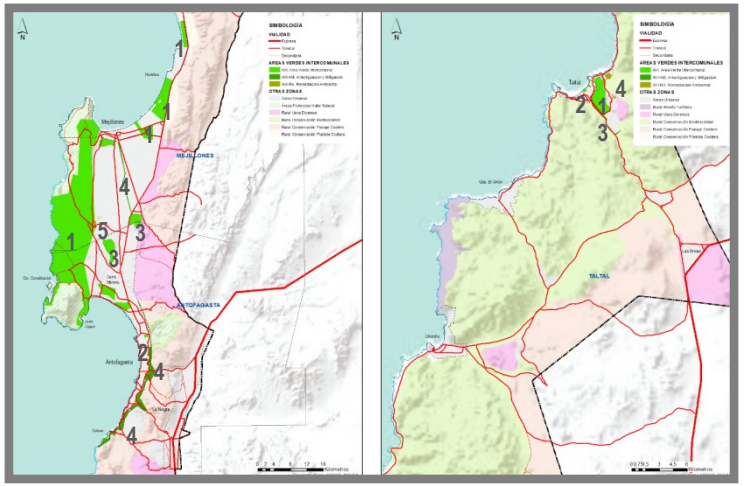


ALTERNATIVA 2

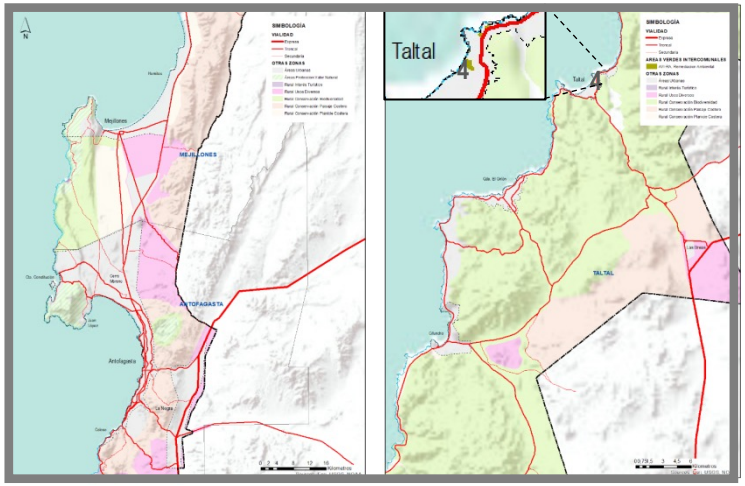


Áreas destinadas a conservación y resguardo de los valores naturales, paisajísticos y patrimoniales y culturales.

ALTERNATIVA 1

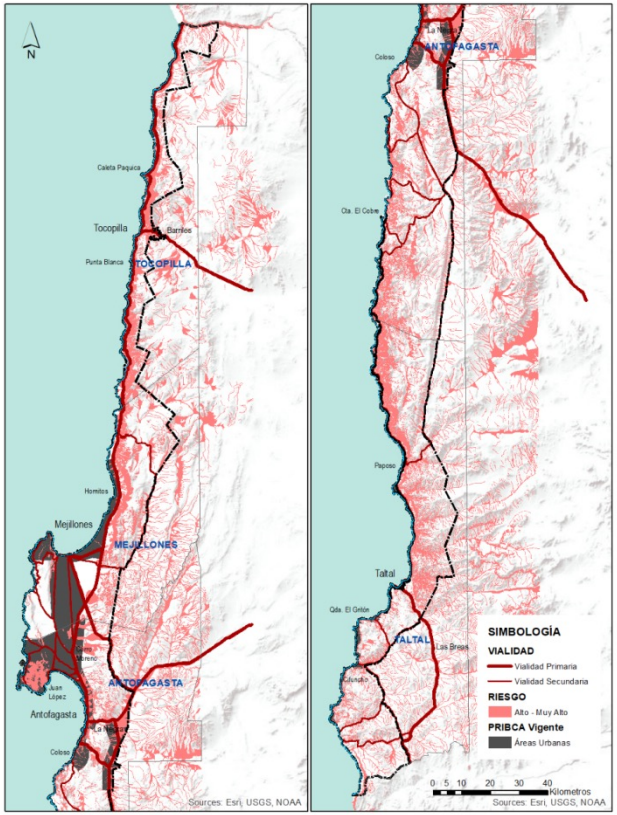


ALTERNATIVA 2

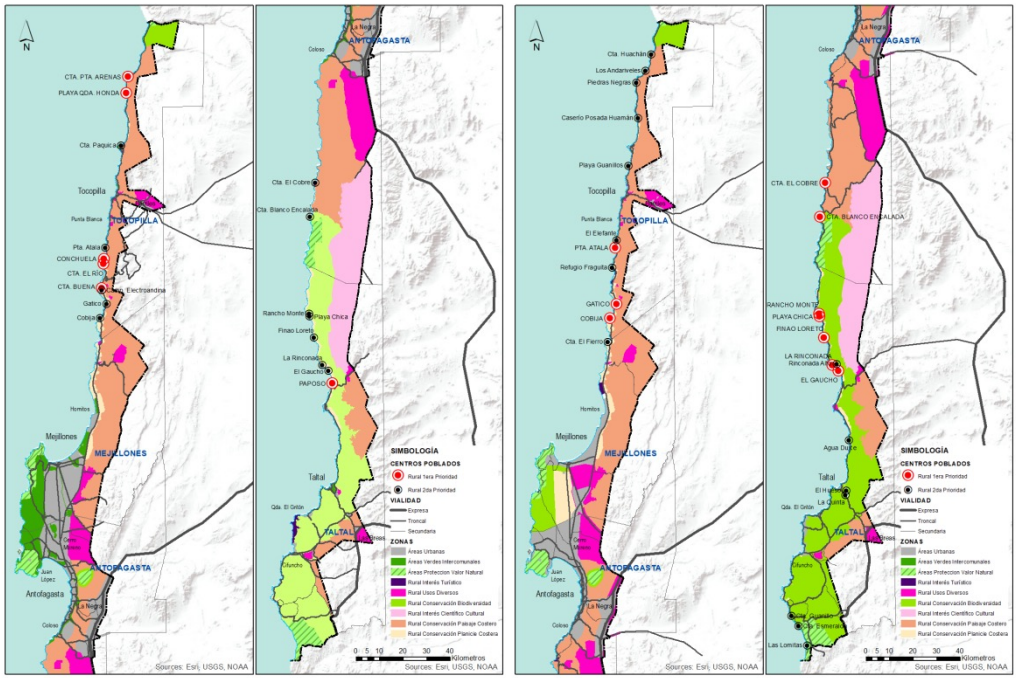


OPCIONES DE DESARROLLO

Exposición a riesgos del sistema de asentamientos poblados.



Reconocimiento de las áreas rurales normadas.



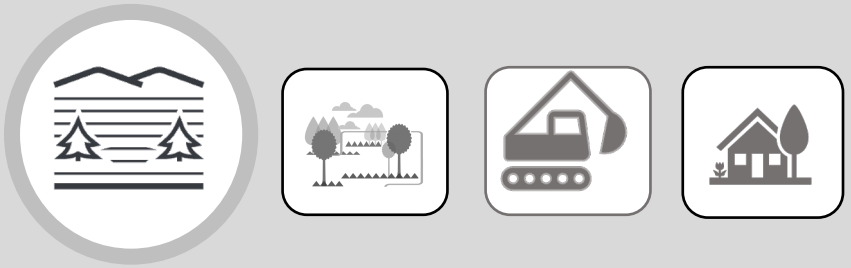


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

Surge del análisis y evaluación de las Alternativas, así como de las Observaciones y Acuerdos instaurados entre SEREMI MINVU, servicios públicos regionales y Municipios:

- Intensidad de la ocupación en la intercomuna se organiza de manera gradual a partir de los cuatro centros poblados principales del sistema urbano del territorio.
- Intervenciones puntuales en las áreas urbanas reguladas de los PRC vigentes en actividades productivas de impacto intercomunal y áreas de protección legal.
- Regula las áreas de extensión urbana contiguas a los centros poblados consolidados, proponiendo un ajuste de la densidad y usos de suelo.

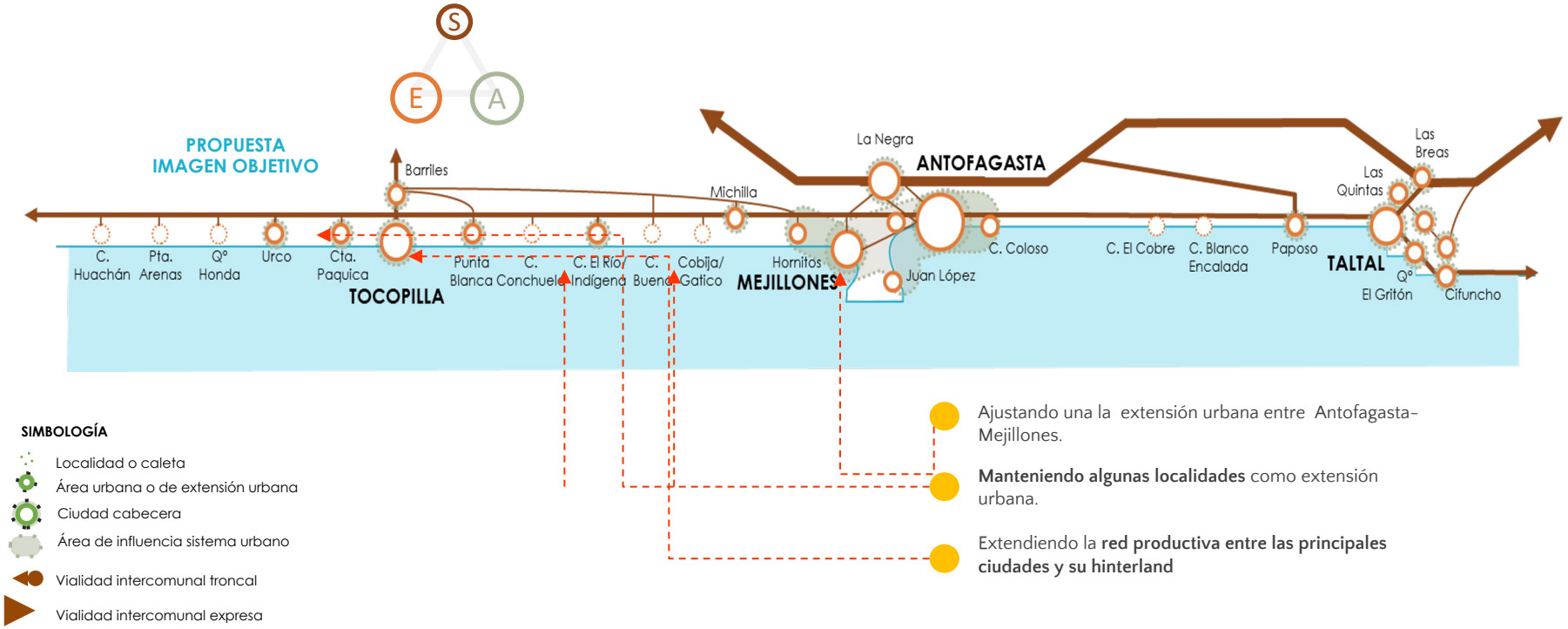
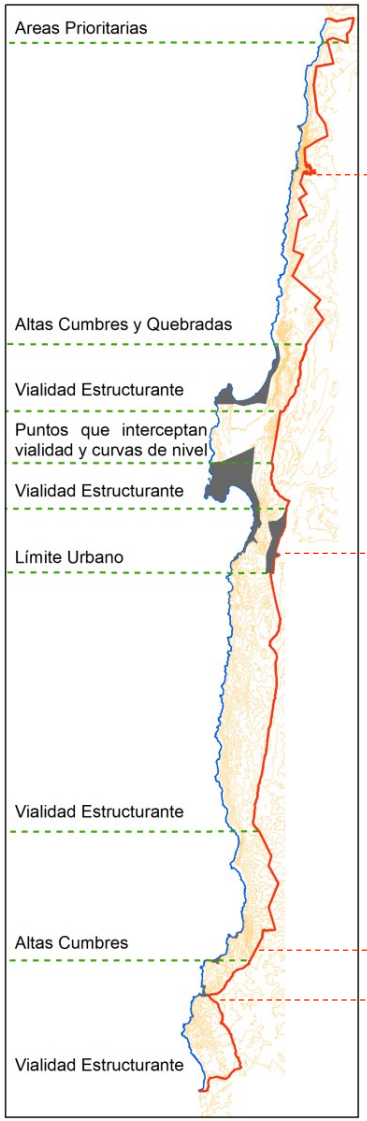
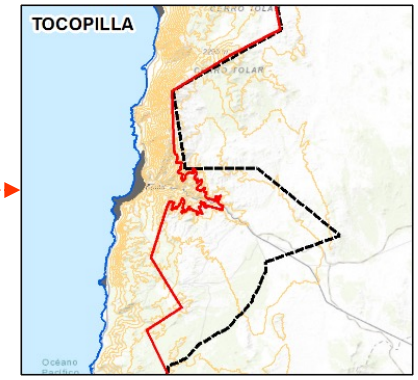


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

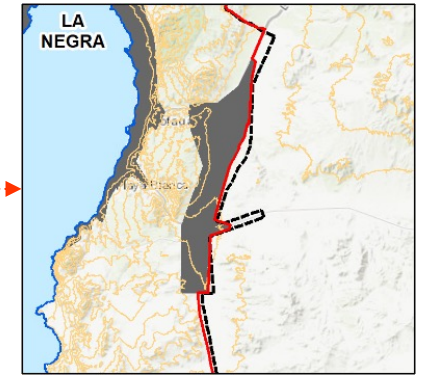
LIMITE DE PLANIFICACIÓN

PRIBCA VIGENTE

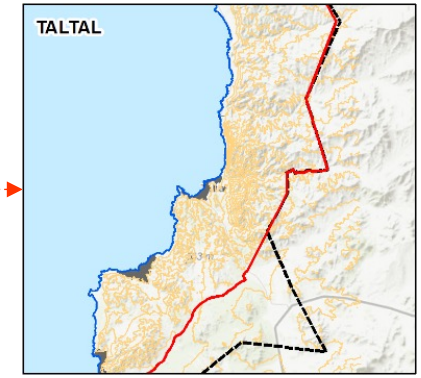




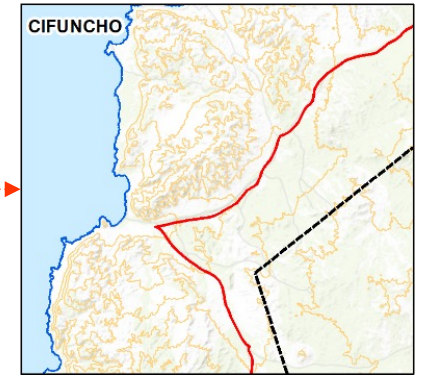
Integra área de plataforma logística industrial **Barriles**, y actividad extractiva aledaña



Integra suelo de extensión industrial al oriente del sector La Negra adyacente a la Ruta 5



Integra área de plataforma logística industrial Las Breas



Integra Área Funcional para Actividad Productiva sector Cifuncho

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

SISTEMA URBANO TOCOPILLA

- Reconoce áreas expuestas a riesgo por presencia de pasivos ambientales, incorporándolas como áreas verdes de remediación ambiental.
- Recalifica actividades productivas localizadas en el área urbana.
- Incorpora áreas verdes de amortiguación en sectores expuestos a riesgo.
- Ajusta área de extensión urbana a las condiciones de riesgos.
- Define áreas rurales de usos diversos que reconocen la presencia de infraestructuras (ferrocarriles, tendidos eléctricos y similares).

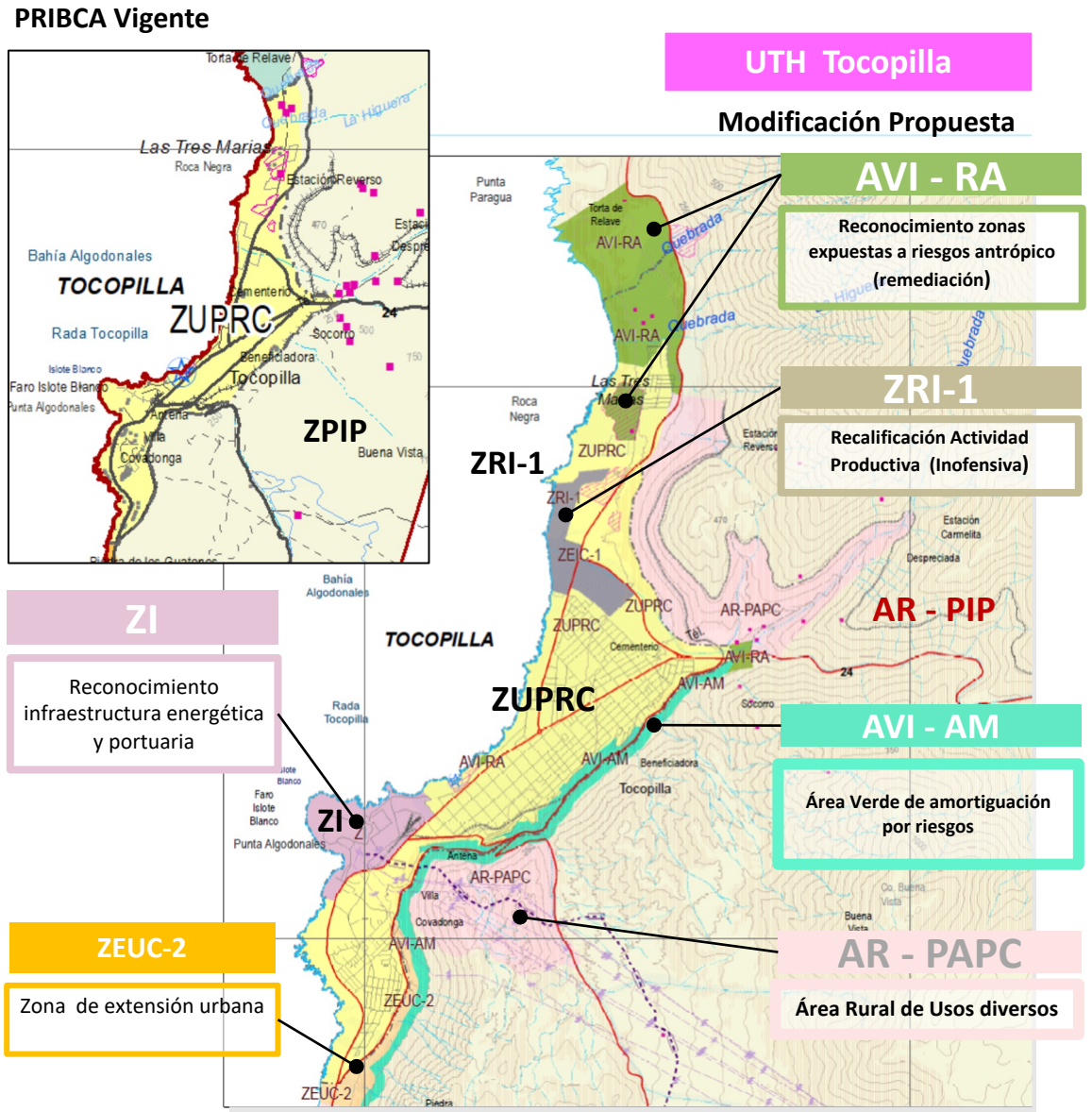


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

SISTEMA URBANO MEJILLONES

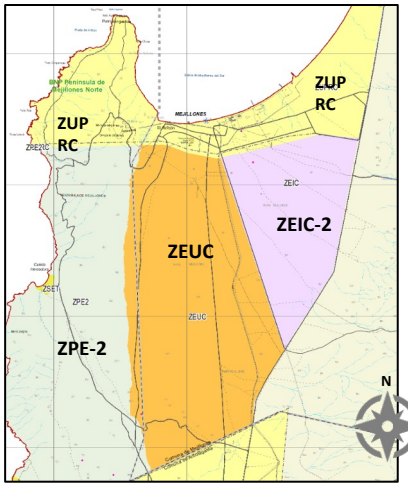
- Recalifica actividades productivas e infraestructuras de mayor impacto localizadas al interior del área urbana.

- Disminuye la superficie de las zonas de extensión industrial, e incorpora un criterio de gradualidad en su calificación ambiental.

- Propone criterio de gradualidad en Zona de Extensión Urbana Condicionada.

- Incorpora Áreas Verdes Intercomunales para amortiguar la fricción entre áreas urbanas, industriales, y de relevancia ecológica.

- Reconoce sectores de fragilidad ambiental de nidificación de Gaviotín Chico.



PRIBCA Vigente

UTH Mejillones

Propuesta

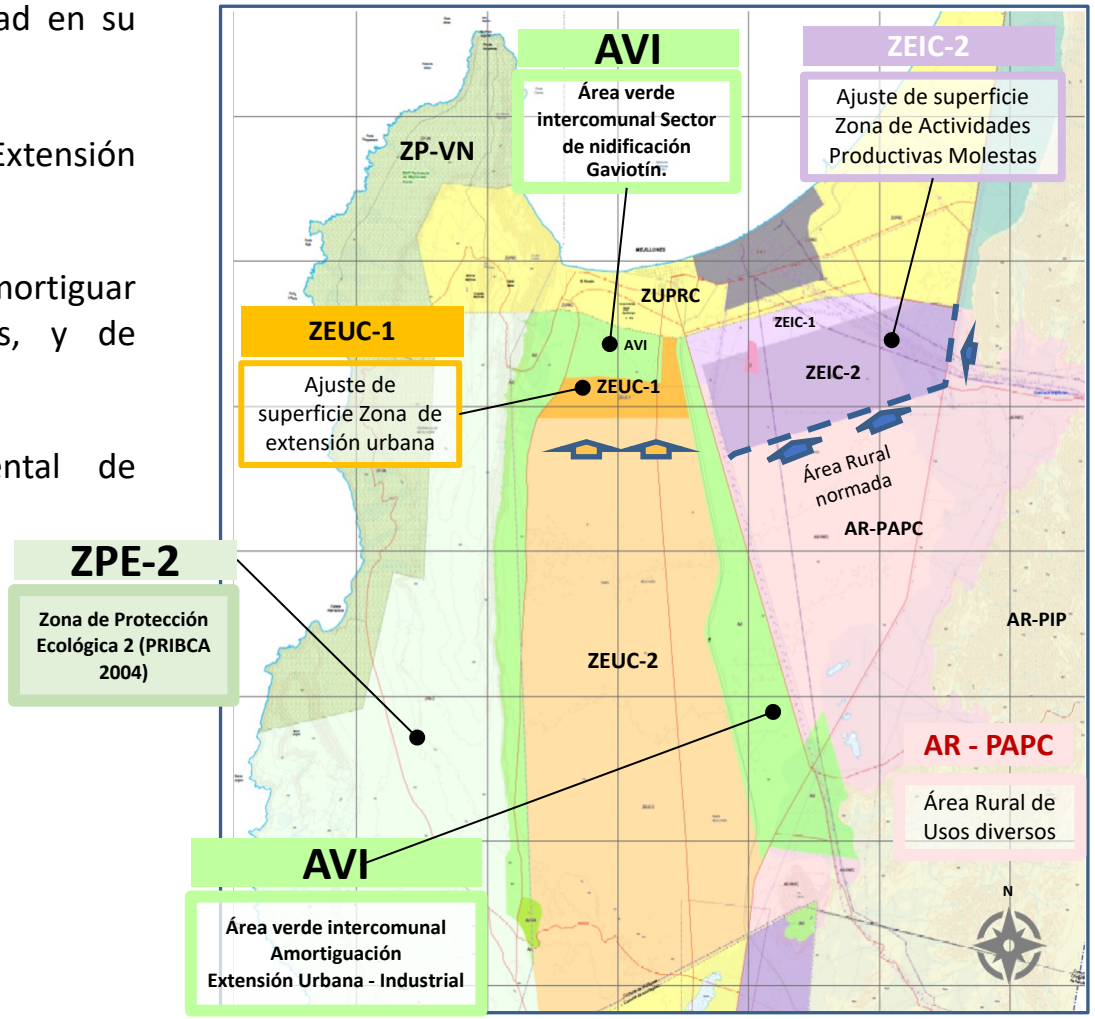
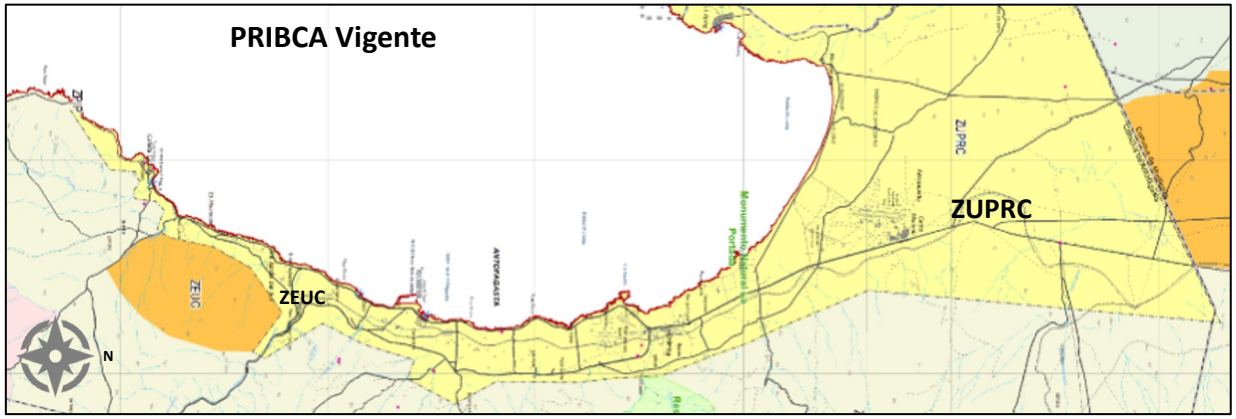


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

SISTEMA URBANO ANTOFAGASTA

- Propone polo industrial y logístico de calificación molesto en la intersección de Ruta N°1 y Ruta B400.
- Reconoce los sectores de fragilidad ambiental asociados a sitios de nidificación de la especie Gaviotín Chico en sector sur del Aeropuerto Andrés Sabella.
- Reconoce los territorios asociados a la Base Aérea y Aeropuerto Andrés Sabella como Zona de infraestructura de impacto intercomunal.
- Ajusta zona de extensión urbana, precisando su delimitación en relación a la presencia del área de riesgos físico natural, reduciendo la intensidad de ocupación.

UTH Antofagasta



ZEUC-2

Ajuste de superficie **Zona de extensión urbana** (riesgo)

AVI

Área verde intercomunal
Sector de nidificación Gaviotín.

ZEIC - 2

Actividad Productiva Molesta

Propuesta

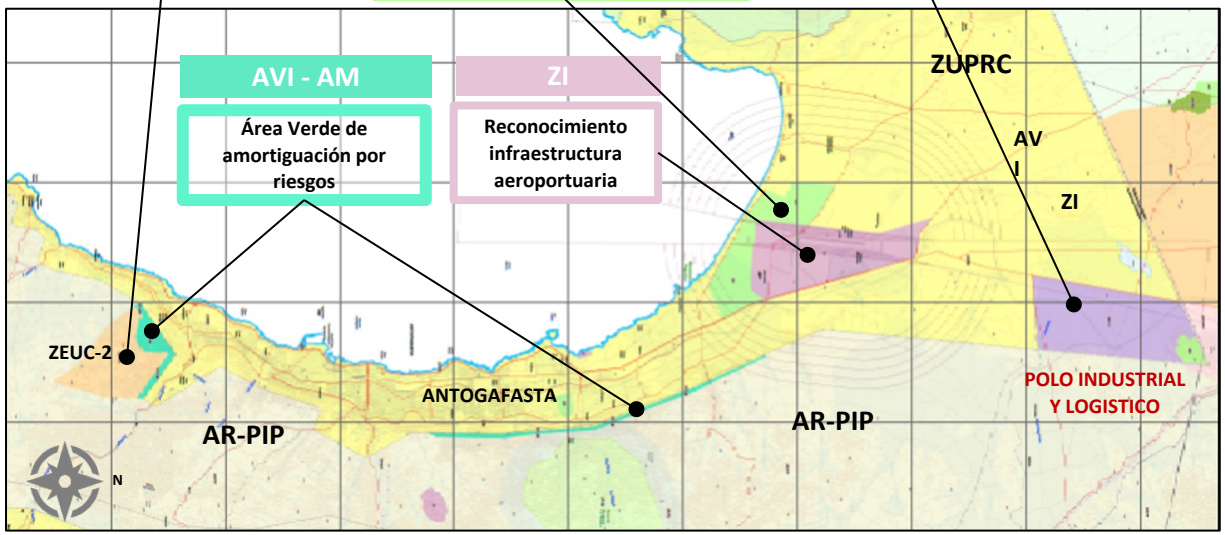
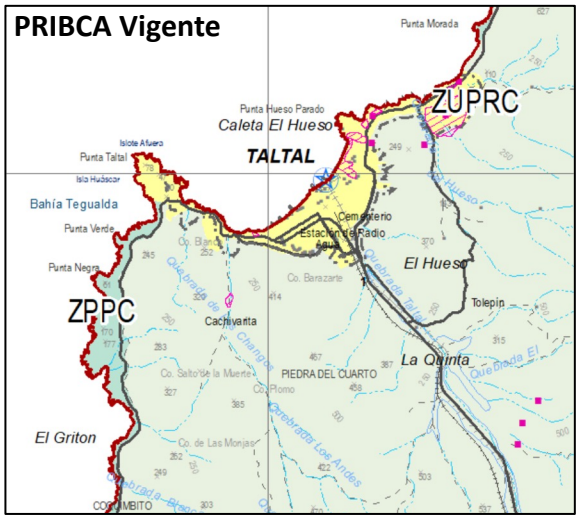


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

SISTEMA URBANO TALTAL

- Reconoce áreas expuestas a riesgo por presencia de pasivos ambientales, incorporándolas como áreas de remediación ambiental.
- Recalifica las actividades productivas al interior del área urbana.
- Incorpora zonas de extensión urbana de baja intensidad de ocupación en sector Quebrada El Hueso y sector La Quinta.
- Incorpora área de habilitación restringida en Quebrada Taltal donde se emplazan obras hidráulicas de contención de aluviones.
- Incorpora área verde intercomunal (AVI), tipo Parque Urbano.



Propuesta

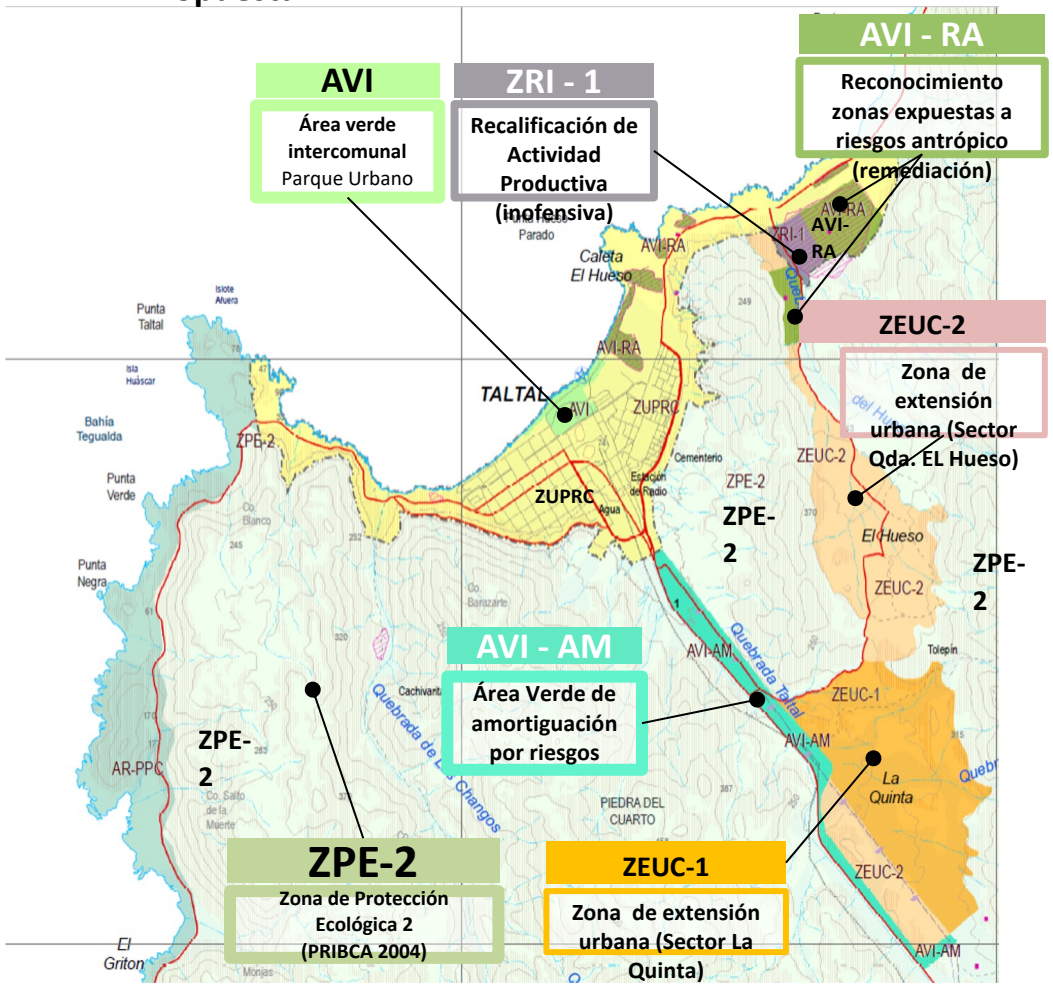


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

SISTEMA ASENTAMIENTOS MENORES TOCOPILLA

SECTORES CALETA PUNTA ARENAS Y URCO

- Modifica denominación de zonas de extensión urbana de poblados costeros a área rural normada, debido a las condiciones de riesgo y fragilidad ambiental.
- Reconoce Caleta Punta Arenas como asentamiento de carácter rural con vocación orientada a actividades extractivas de pesca artesanal.
- Reorganiza las zonas de extensión de urbana del asentamiento de Urco, ajustando su delimitación a las condiciones de riesgo imperantes en el sector.

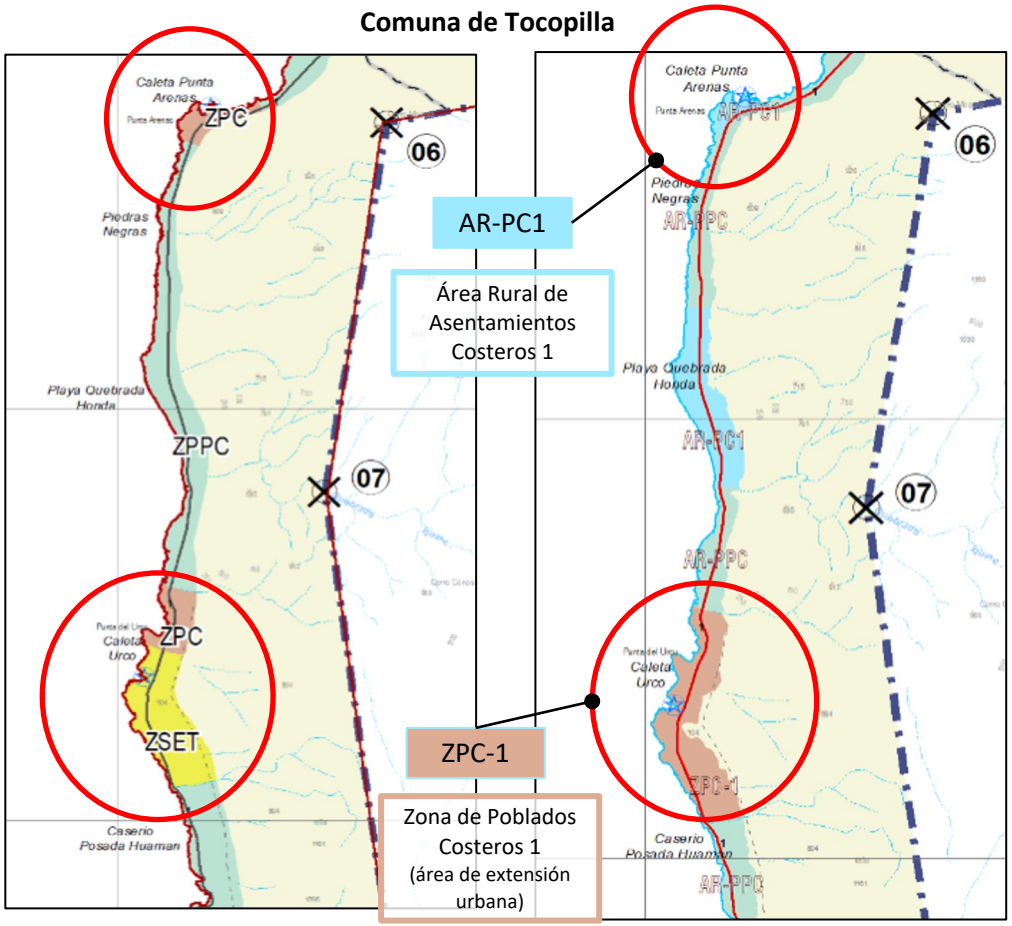


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

SISTEMA ASENTAMIENTOS MENORES MEJILLONES

Comuna de Mejillones

SECTOR MICHILLA

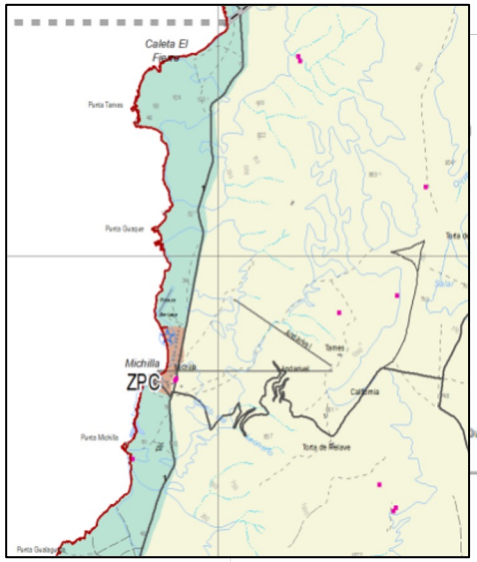
Reorganización de zonificación, reconociendo actividades productivas e infraestructura:

- Reconocimiento y delimitación de las actividades extractivas en el sector rural.
- Ajuste de zona de extensión urbana.
- Se reconoce el sector de nidificación de la especie Gaviotín Chico.

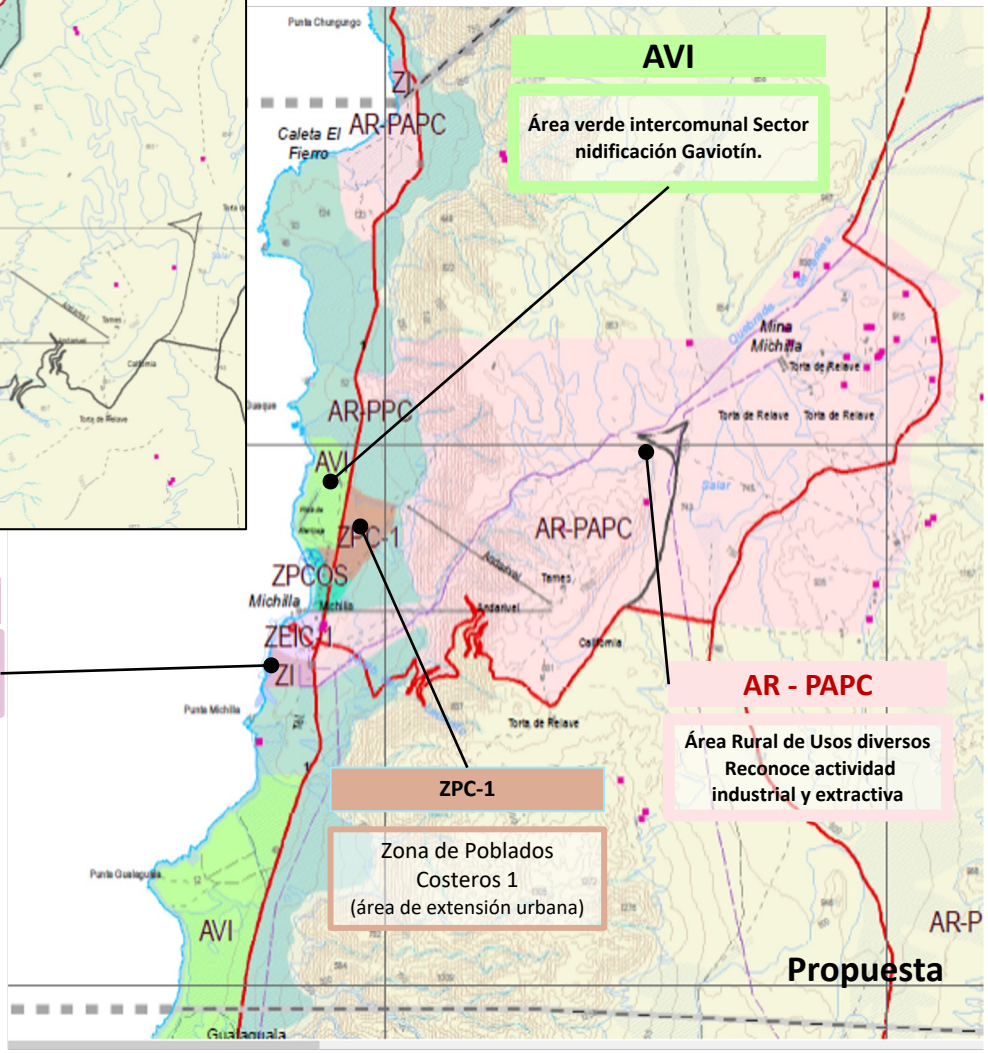
SECTOR NORTE HORNITOS

- Abarca la plataforma costera superior que ha sido reconocida de relevancia ambiental.
- Se incorpora Santuario de la Naturaleza “Itata–Gualaguala” como Área Verde, en concordancia con futura declaratoria.

PRIBCA Vigente



UTH Michilla



ZI

Infraestructura portuaria

AR - PAPC

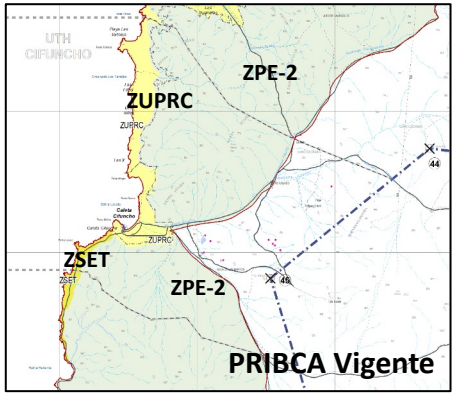
Área Rural de Usos diversos Reconoce actividad industrial y extractiva

ZPC-1

Zona de Poblados Costeros 1 (área de extensión urbana)

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

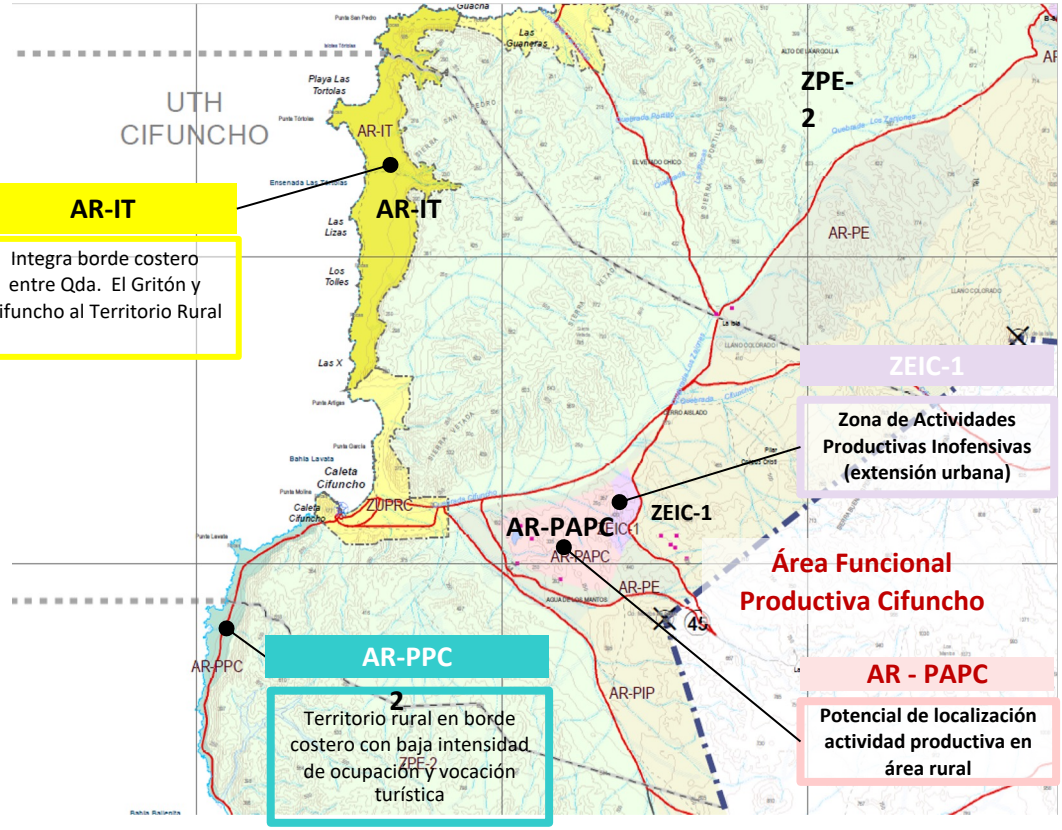
SISTEMA ASENTAMIENTOS MENORES TALTAL



Comuna de Taltal

UTH Cifuncho

Desarrollo de **actividad turística** y pesquera de bajo impacto



AR-IT

Integra borde costero entre Qda. El Gritón y Cifuncho al Territorio Rural

SECTOR CIFUNCHO

- Se propone que sector entre Quebrada el Gritón y Cifuncho (actualmente área de extensión urbana) cambie a un Área Rural planificada de Interés Turístico, por su relevancia paisajística. Además, se propone que sector al sur de Caleta Cifuncho cambie a Área Rural de Planicie Costera.
- Se reconoce en la intersección de las rutas B-900 y B-940 la existencia de un área con presencia de actividad extractiva con potencial para consolidar una zona de actividades productivas.

IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA TOCOPILLA

POLO INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO BARRILES

- Se consolida una plataforma para la localización de actividades productivas e infraestructura en sector Barriles (Ruta 24), que reduzca la presión sobre el borde costero.
- Busca reducir la presión que ejerce la concentración de actividades industriales sobre el área urbana de Tocopilla y los territorios costeros.
- Se crea un área rural de usos diversos que potencialmente puede albergar infraestructuras energéticas renovables.
- Define una zona para actividades productivas molestas (ZEIC-2).

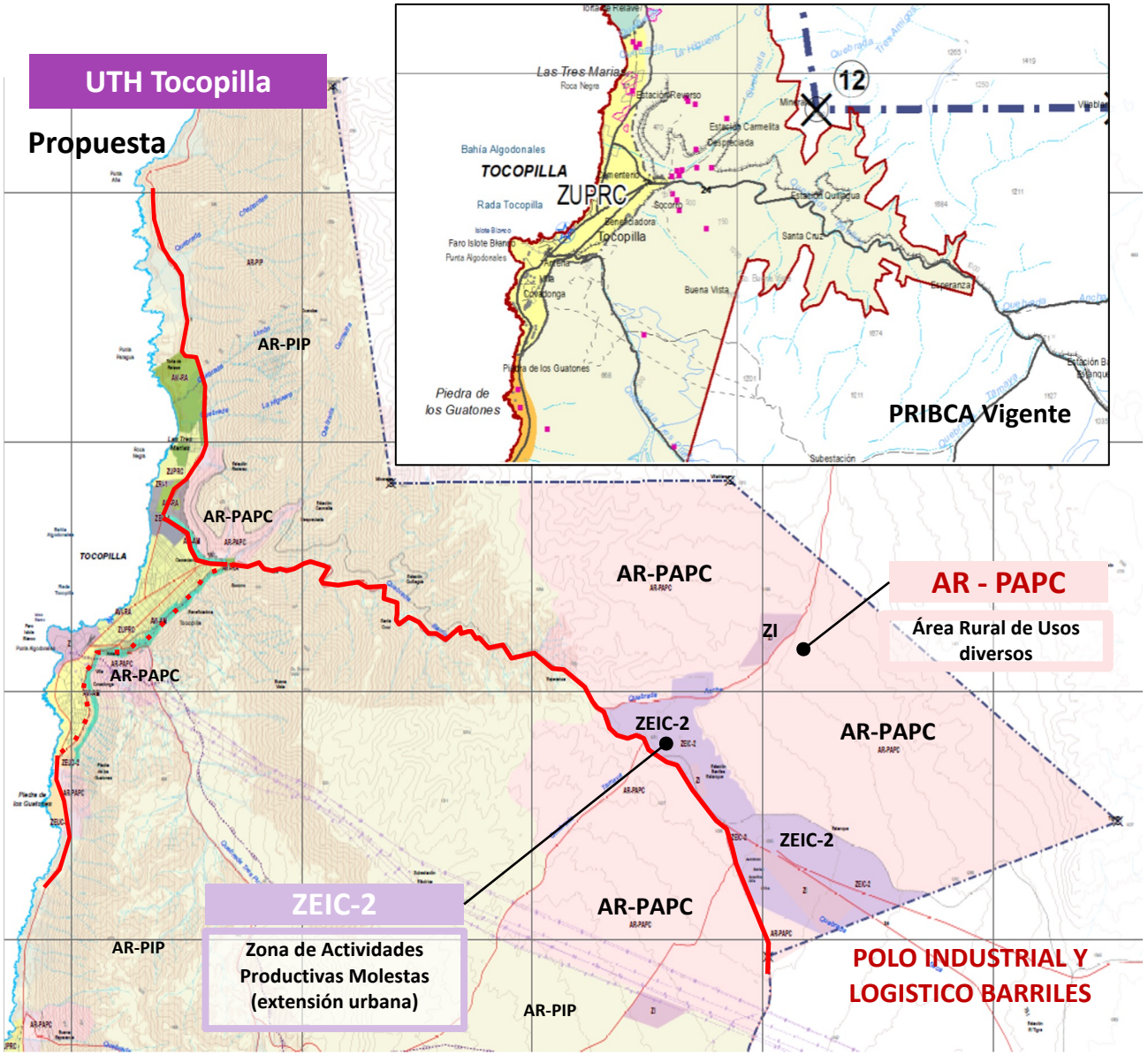
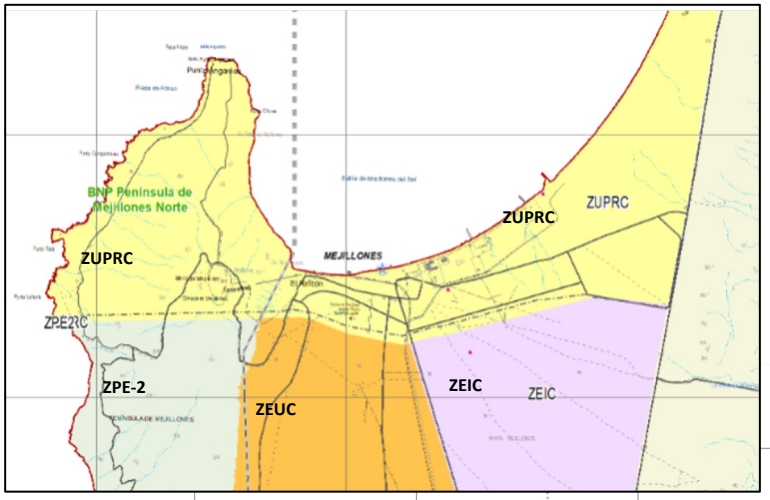


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA MEJILLONES

Comuna de Mejillones

- Recalificación y reorganización de actividades productivas mega-puerto de Mejillones.
- Recalificación de la actividad productiva de mayor impacto en las proximidades de los sectores urbanos consolidados de Mejillones (Zonas U4 y ZIM de los instrumentos de planificación de alcance comunal).
- La recalificación tiene como propósito reducir la carga de ocupación de actividades productivas, controlando de esta forma los efectos sobre la bahía de Mejillones.
- Se incorpora una Zona de Recalificación Industrial Inofensiva (ZRI-1) destinada a actividades productivas de bajo impacto.



UTH Mejillones

Centro urbano de carácter industrial y logístico

ZRI - 1

RECALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (a Inofensiva)

ZP-VN

Área de Protección de Recursos de Valor Natural.

AVI

Área verde intercomuna Sector de nidificación Gaviotín.

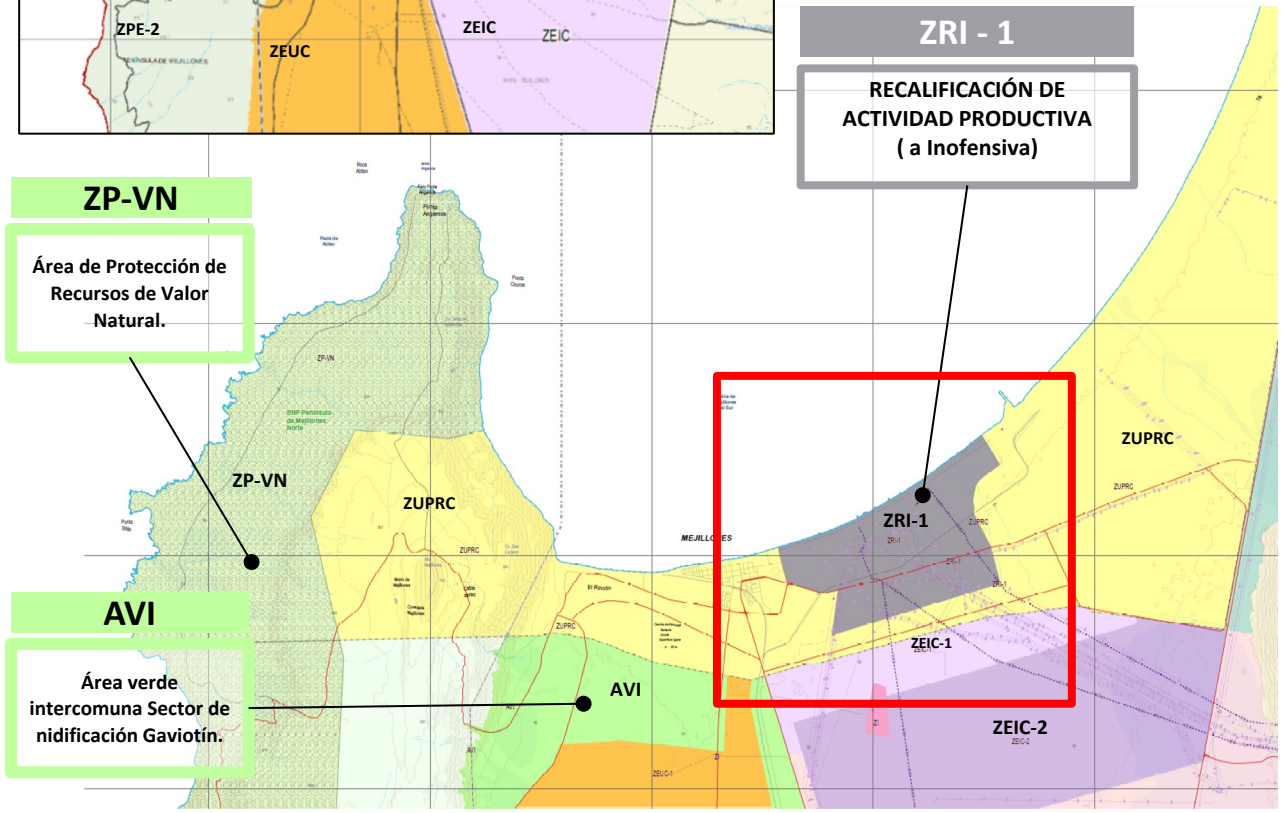


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA ANTOFAGASTA

POLO INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO LA NEGRA

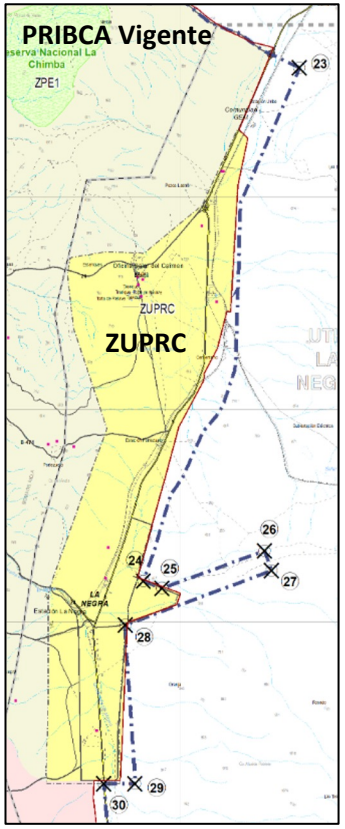
Se considera la reorganización de actividades productivas e infraestructura calificadas de impacto intercomunal al interior del área urbana de La Negra. Entre las acciones propuestas están:

- Incorporación de una Zona de Recalificación Industrial Inofensiva.
- Ampliación mediante una zona de extensión industrial al norte del enlace de Ruta 5 con Ruta 26.
- Delimitación de un Área Rural de Usos diversos, al sur poniente del enlace de la Ruta 5 con la ruta B-475.

Comuna de Antofagasta

UTH La Negra

Polo Industrial y logístico



ZEIC - 1

ACTIVIDAD PRODUCTIVA INOFENSIVA.

ZRI - 1

RECALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (inofensiva)

ZRI - 2

RECALIFICACIÓN DE ACTIVIDAD PRODUCTIVA (Molesta)

AR - PAPC

Área Rural de Usos diversos

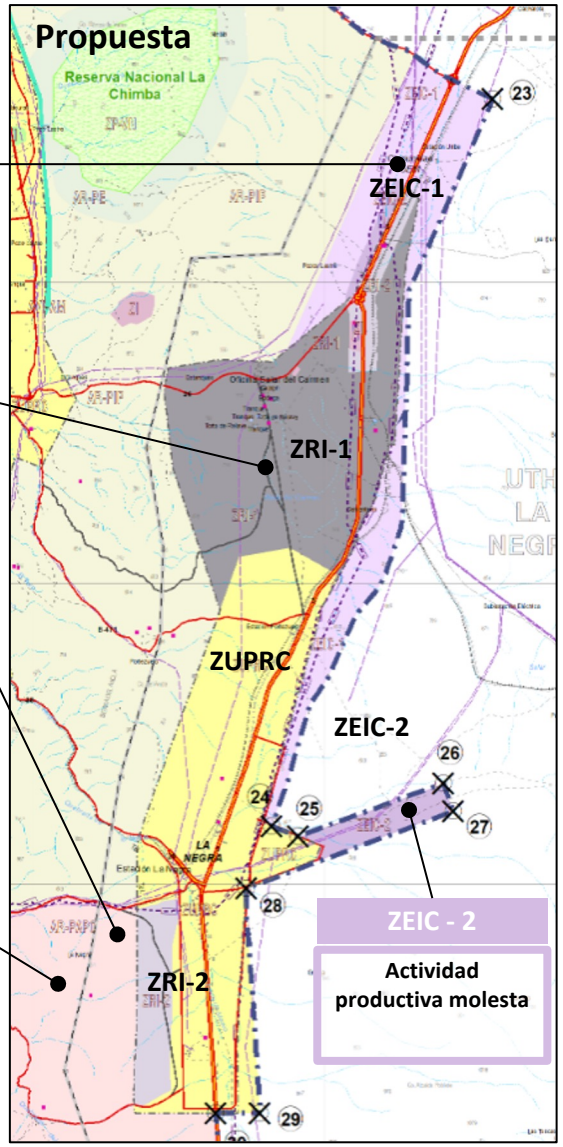
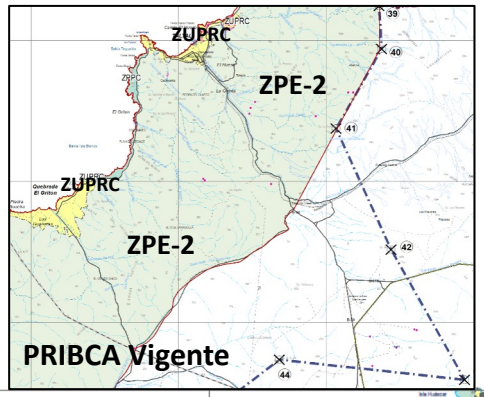


IMAGEN OBJETIVO PROPUESTA

ACTIVIDADES PRODUCTIVAS E INFRAESTRUCTURA TALTAL



Comuna de Taltal

UTH Taltal

Propuesta

POLO INDUSTRIAL Y LOGÍSTICO SECTOR LAS BREAS

Habilitación de área para actividades productivas e infraestructura de impacto intercomunal, generando polo logístico y de servicios industriales para Taltal, que posibilite la relocalización de actividades industriales emplazadas en área urbana y territorio costero. La propuesta considera:

- Zona de Actividades Productivas Inofensivas en la intersección de la Ruta 1 y la ruta B-900.
- Zona de Actividades Productivas Molestas en la intersección de la Ruta 5 y Ruta 1.
- Habilitación de Área Rural de Usos Diversos que permita la localización de infraestructuras.

ZEIC-1
Zona de Actividades Productivas Inofensivas (extensión urbana)

ZEIC-2
Zona de Actividades Productivas Molestas (extensión urbana)

AR - PAPC
Potencial de localización actividad productiva en área rural

RESULTADOS DE LA EXPOSICIÓN, CONSULTA Y AUDIENCIAS PUBLICAS DE LA IMAGEN OBJETIVO

RESULTADOS DE LA EXPOSICIÓN, CONSULTA Y AUDIENCIASPUBLICAS DE LA IMAGEN OBJETIVO

SÍNTESIS PROCESO DE CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Se emitieron un total de **68 Observaciones**

32 Remitentes
(A través de cartas y mail a Oficina de Partes y Formulario Web)

Comuna	N° Observaciones
Tocopilla	11
Mejillones	29
Antofagasta	6
Taltal	5
Ámbito General	17
Total	**68**

RESULTADOS DE LA EXPOSICIÓN, CONSULTA Y AUDIENCIASPUBLICAS DE LA IMAGEN OBJETIVO

SÍNTESIS PROCESO DE CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Tocopilla — 11 Observaciones

- Solicitud de reconocimiento de Asentamientos Poblados en borde costero como Zonas de Extensión Urbana
- Consideración de usos de suelo (portuario, logístico, pesca, acuicultura) en borde costero
- Sector Barriles: incorporación de uso agrícola en área rural y considerar Zona de Extensión Urbana (Habitacional)

Antofagasta — 6 Observaciones

- Aclaraciones referidas a la consideración del Sector Juan López en el PRIBCA
- Solicitud de reconocimiento de Asentamientos Poblados asociados a Caletas Pesqueras (localizadas en ZUPRC)
- Sector La Negra: reconsiderar Zona de Reconversión Industrial Inofensiva (ZRI-1) propuesta incorporando actividad productiva molesta

Mejillones — 29 Observaciones

- Barrio Industrial Mejillones: Reconsiderar Zona de Reconversión Industrial Inofensiva (ZRI-1)
- Aclaraciones y solicitudes para reconocer áreas de valor natural
- Solicitud de reconocer uso específico agropecuario en acceso sur a Mejillones, que se encuentra consolidado.

Taltal — 5 Observaciones

- Solicitud de reconocimiento Actividades Productivas existentes localizadas en ribera de Quebrada Taltal, afecta a riesgos de flujos.
- ENAMI: Reconocer esta actividad productiva en las condiciones que actualmente se encuentra, considerando además una zonificación acorde en los terrenos donde se proyecta su crecimiento a futuro

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

APROBACIÓN IMAGEN OBJETIVO

Certificado Compendio Acuerdos 371ª Sesión Extraordinaria Consejo Regional de Antofagasta, celebrada el 09 de marzo del 2022

- La imagen objetivo y respuestas a las observaciones, constituyen los **términos con que se procederá a elaborar el anteproyecto del PRIBCA**

- Se solicita estudiar la afectación de utilidad pública de alcance intercomunal para la ruta B-898 en la Comuna de Taltal (**en revisión**)

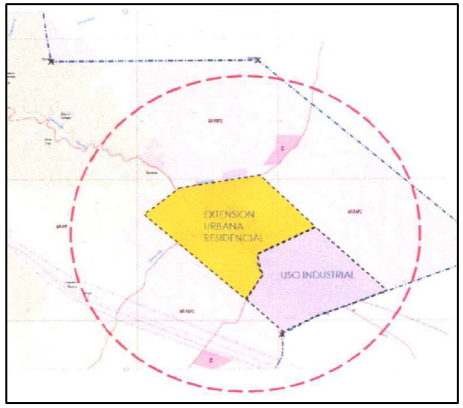
- Se solicita al órgano responsable publicar el informe elaborado y el acuerdo adoptado en el sitio electrónico de la autoridad encargada (www.minuvu.cl) y en sitio web www.pribca.cl

- Se solicita al órgano responsable informar al Servicio de Impuestos Internos la propuesta de modificación del actual límite urbano del PRIBCA vigente, acordada en la imagen objetivo.

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

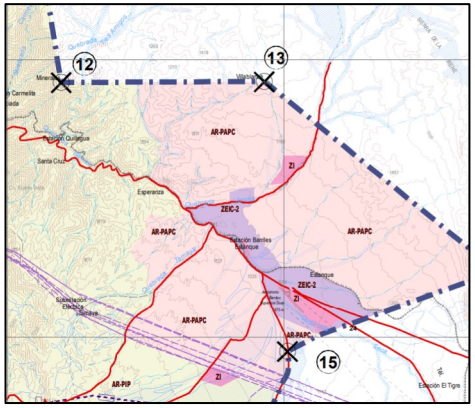
Observaciones que generaron Ajustes a la propuesta de Imagen Objetivo, considerando recomendaciones del Consejo Regional

Comuna de Tocopilla



PRIBCA VIGENTE:
Territorio no Incluido

PROPUESTA MUNICIPIO DE TOCOPILLA



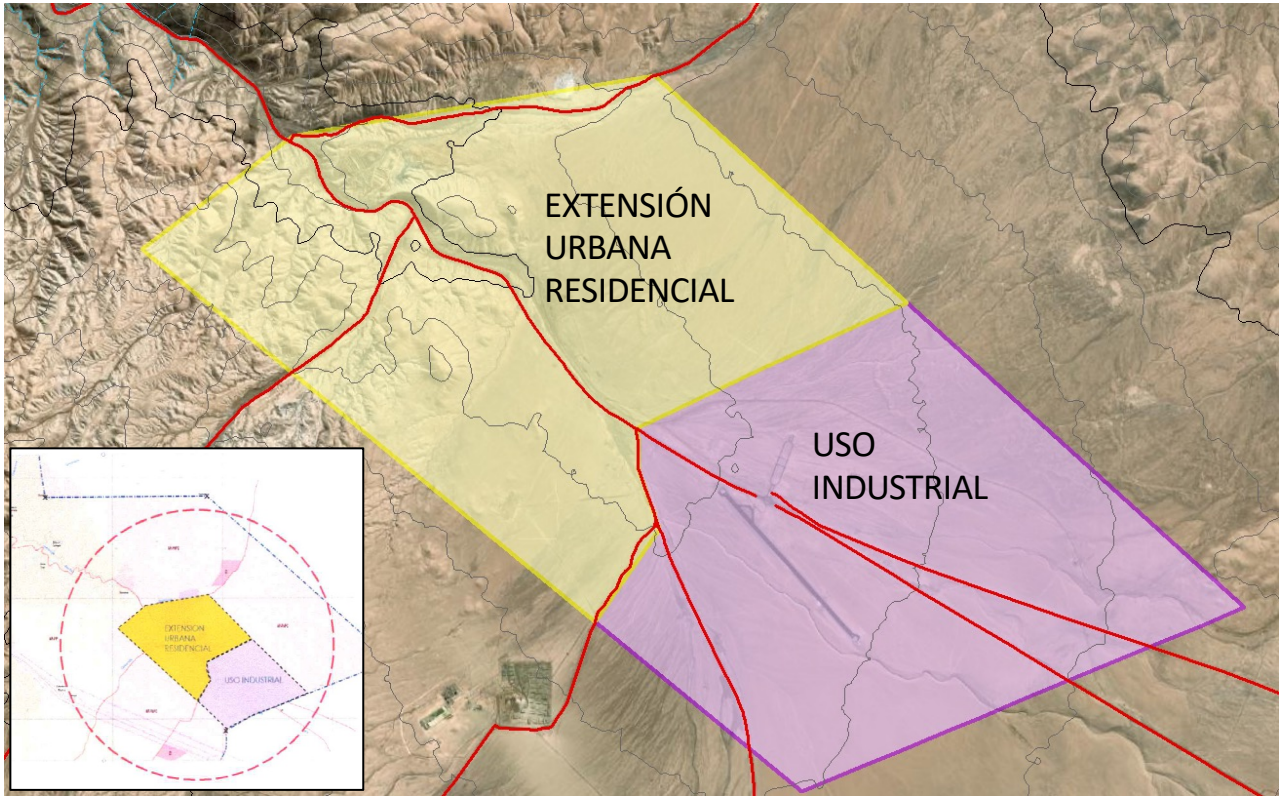
PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
- **ZEIC-2** Zona de Actividades Productivas Molestas
- **AR-PAPC** Área Rural de Usos Diversos

Observación: considerar Zona de Extensión Urbana (Habitacional) en sector Barriles

Recomendación CORE: Estudiar el territorio de Barriles, de tal manera de abordar el uso habitacional en la etapa de anteproyecto **evaluando las posibilidades de constituir un área de extensión urbana**

Comuna de Tocopilla

Análisis de la Propuesta Municipal Sector Barriles



Superficie: 2.473 Ha
1.330 Ha urbana residencial
1.143 Ha industrial

Proyecciones de Demanda
Suelo Habitacional Mixto al año 2050

Escenario Base: 18,9 Ha

Escenario Medio: 20,8 Ha

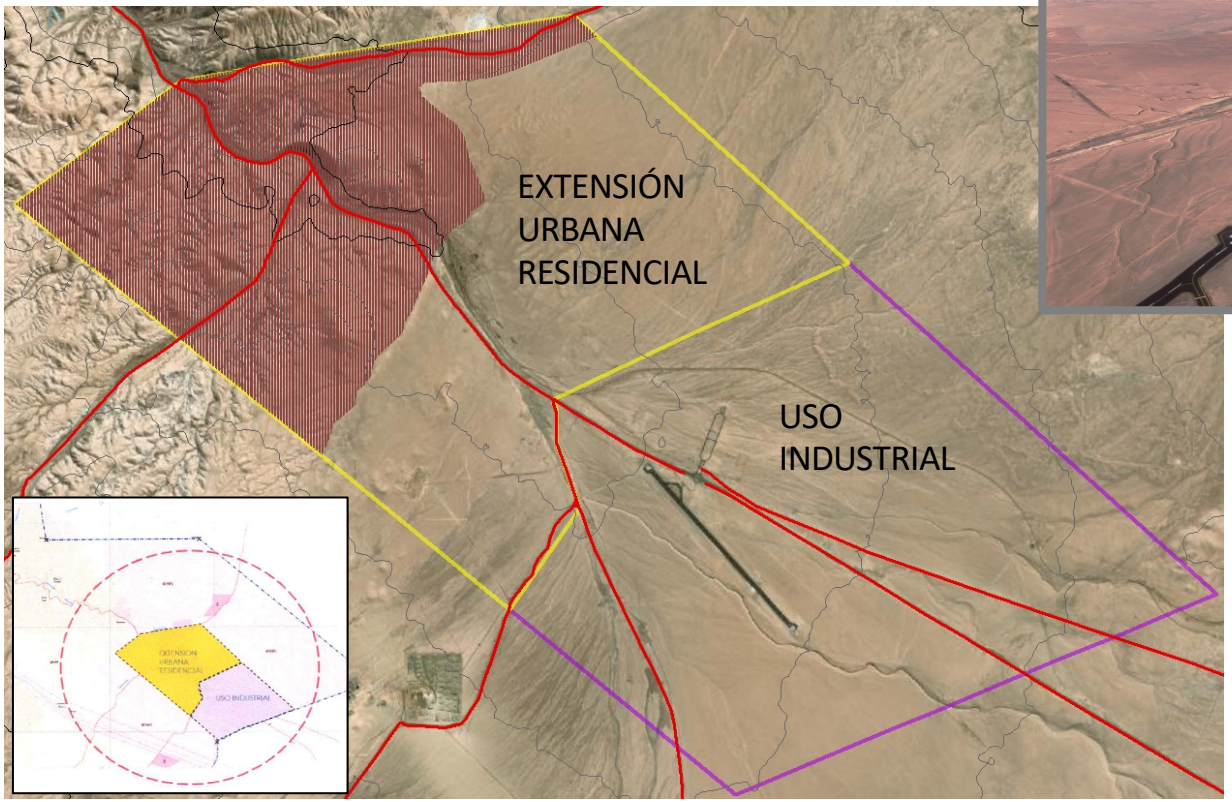
Escenario Optimista: 24,4 Ha

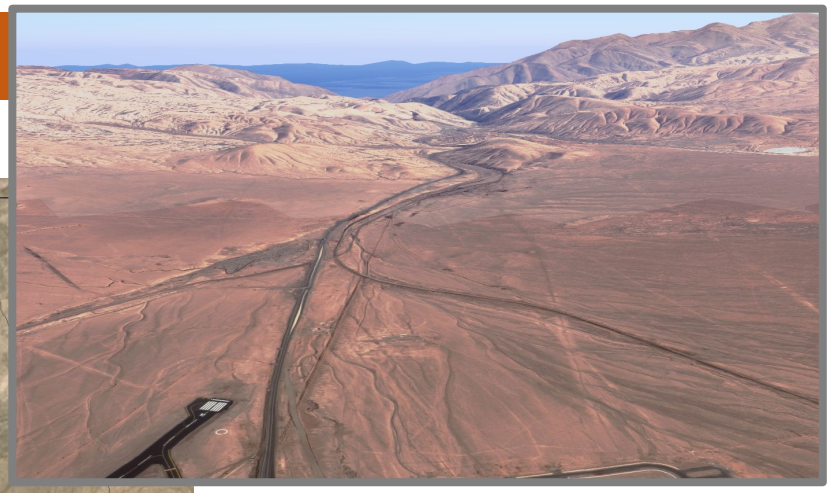
La propuesta de Zona de Extensión Urbana supera ampliamente todos los escenarios de demanda de suelo habitacional.

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Comuna de Tocopilla

Análisis de la Propuesta Municipal Sector Barriles





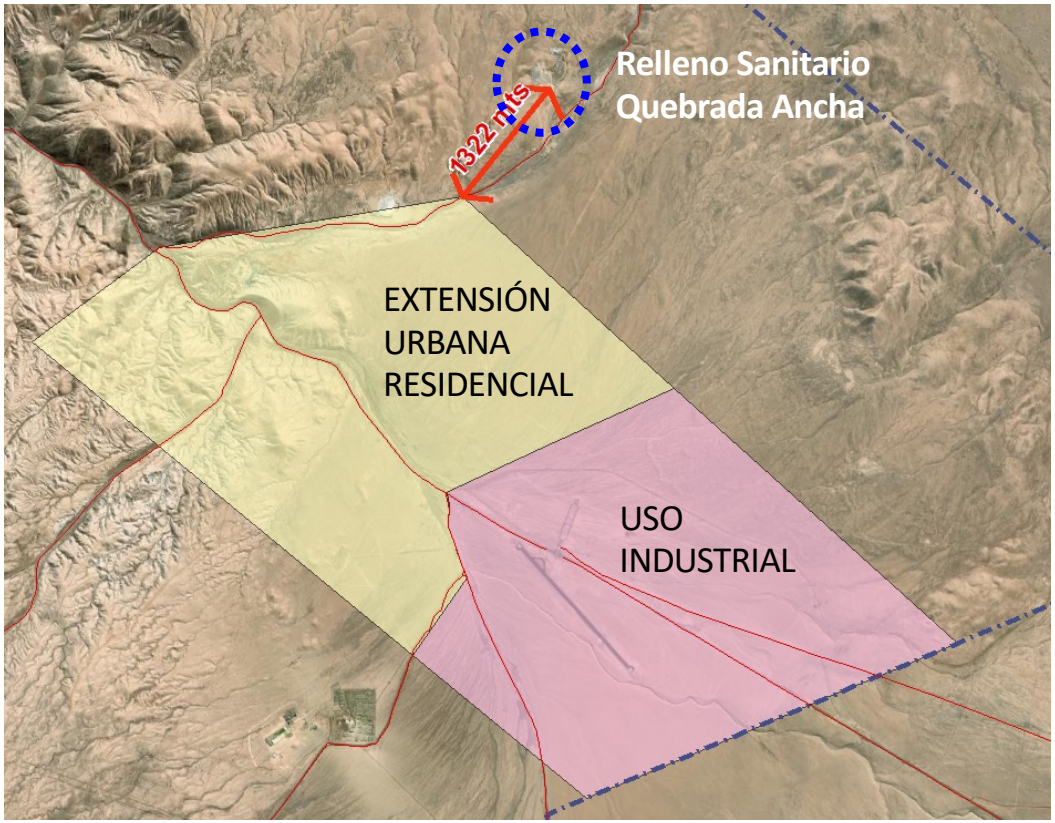
Condiciones Físicas Topográficas y Geomorfológicas

616 Ha aprox. NO APTAS para el poblamiento: zonas de pendientes, con dificultad de acceso.

714 Ha aprox. APTAS para el poblamiento: *de igual forma supera las proyecciones de demanda suelo*

Comuna de Tocopilla

Análisis de la Propuesta Municipal Sector Barriles

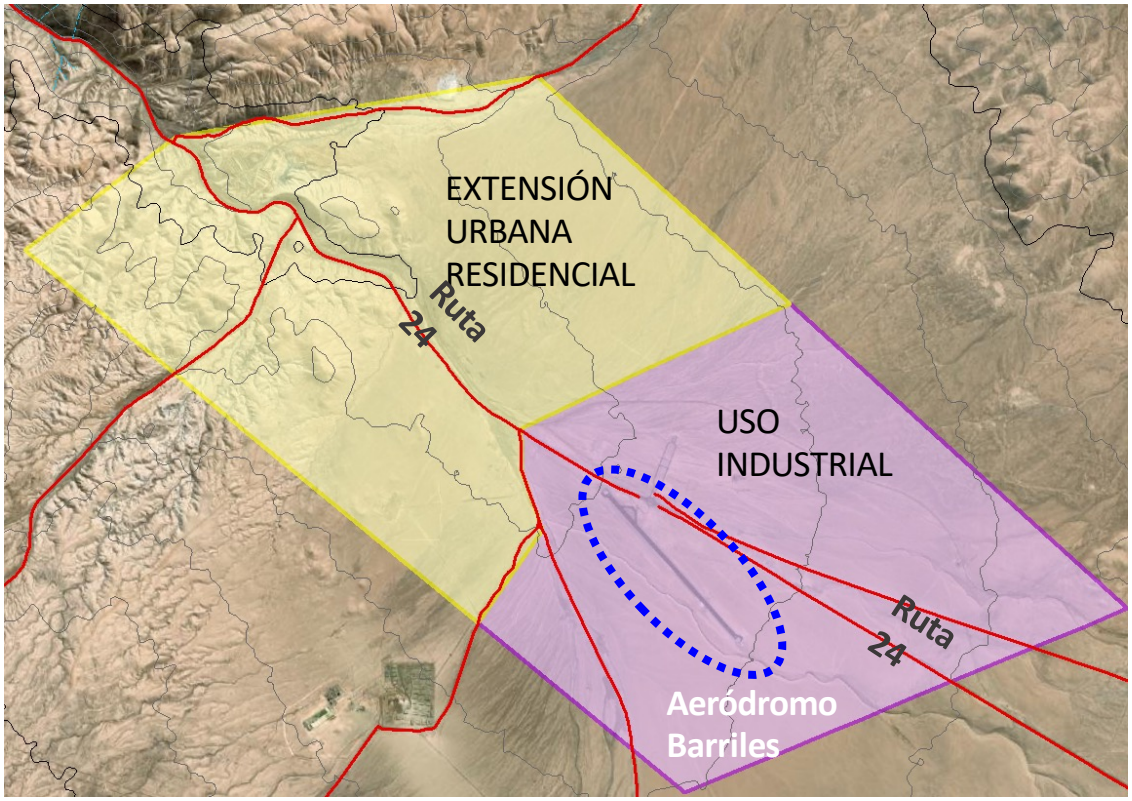


Infraestructura presente en el sector

- **Relleno Sanitario Quebrada Ancha:** a una **distancia aprox. de 1322m.**
- Supera los 1000m establecidos en el Art 13 del Reglamento de Rellenos Sanitarios (Dto.189/2008 MINSAL) respecto a viviendas, equipamientos e infraestructuras.
- **En curso Procedimiento Sancionatorio:** 4 causales
  - ✓ Manejo deficiente de residuos sólidos: deficiencias en cobertura y compactación, presencia de vectores
  - ✓ Disposición de residuos sólidos en el relleno sanitario, contrario a lo dispuesto en la RCA N° 342/2009
  - ✓ No realizar Monitoreos de control topográfico
  - ✓ No haber dado respuesta a los siguientes requerimientos de información

Comuna de Tocopilla

Análisis de la Propuesta Municipal Sector Barriles



Infraestructura presente en el sector

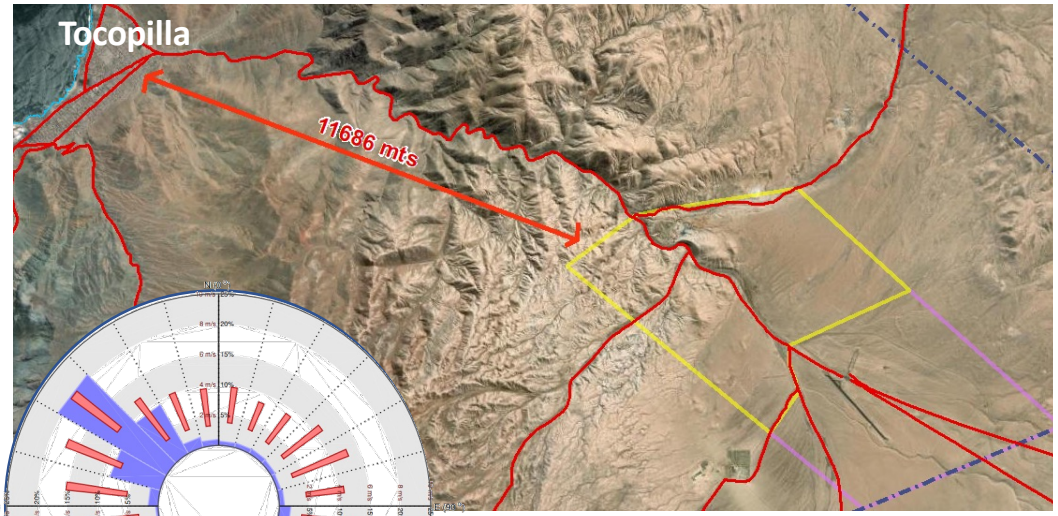
- **Aeródromo Barriles:** Situado en sector destinado a uso industrial
- No obstante rutas aeronáuticas y áreas de restricción podrían afectar la zona de extensión urbana.

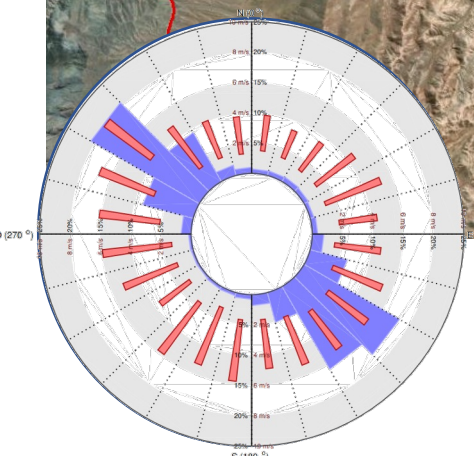
- **Ruta 24 (Tocopilla- Ruta 5):** atraviesa el área de extensión urbana propuesta
- Es un corredor que conecta con **Rutas de transporte principalmente minero.**
- **Paso constante de camiones de carga puede generar fricción con el uso residencial**

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Comuna de Tocopilla

Análisis de la Propuesta Municipal Sector Barriles





Explorador Eólico Ministerio de Energía
http://walker.dgf.uchile.cl/Explorador/Eolico2/

Distancia a Servicios y Equipamientos

- **Tocopilla:** Centro poblado más cercano
- **A 11Km de distancia**

Factibilidad Sanitaria

- **Fuera de un territorio operacional** de agua potable y tratamiento de aguas servidas
- Sector desértico con limitadas fuentes hídricas: **dificulta la consolidación de un área urbana.**

Régimen de Vientos

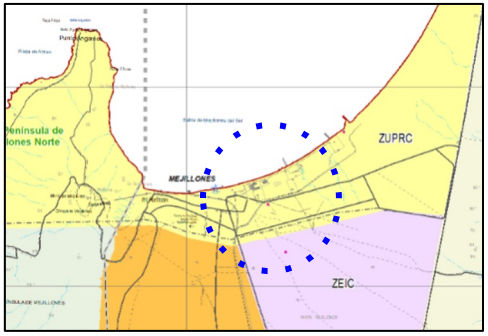
- **Predominio de Vientos provenientes del NO y SE**
- **Vientos del SE coinciden con el área de uso industrial, lo que puede generar fricciones con el uso residencial.**

Recomendación Técnica: A partir de análisis realizado a la propuesta Municipal se concluye que el Sector Barriles es un territorio cuya vocación se inclina a la instalación de actividades productivas e instalaciones logísticas. De definirse una Zona de Extensión Urbana está deberá estar acotada al territorio Apto para el Poblamiento y a las proyecciones de demanda de suelo, no obstante considerando la localización propuesta es probable que se generen fricciones, de la industria /infraestructura con el uso residencial.

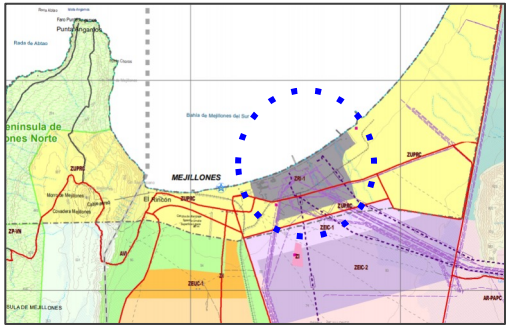
ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Observaciones que generaron Ajustes a la propuesta de Imagen Objetivo, considerando recomendaciones del Consejo Regional

Comuna de Mejillones



PRIBCA VIGENTE:
ZONA ZUPRC
- Regulada por el PCR Mejillones



PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
ZONA ZRI-1
- **Zona de Recalificación Industrial Inofensiva**

Observación: Barrio Industrial Mejillones: **Reconsiderar Zona de Reconversión Industrial Inofensiva (ZRI-1)**

- ✓ Mantener en el ámbito de planificación comunal
- ✓ Incorporar al menos la calificación molesta

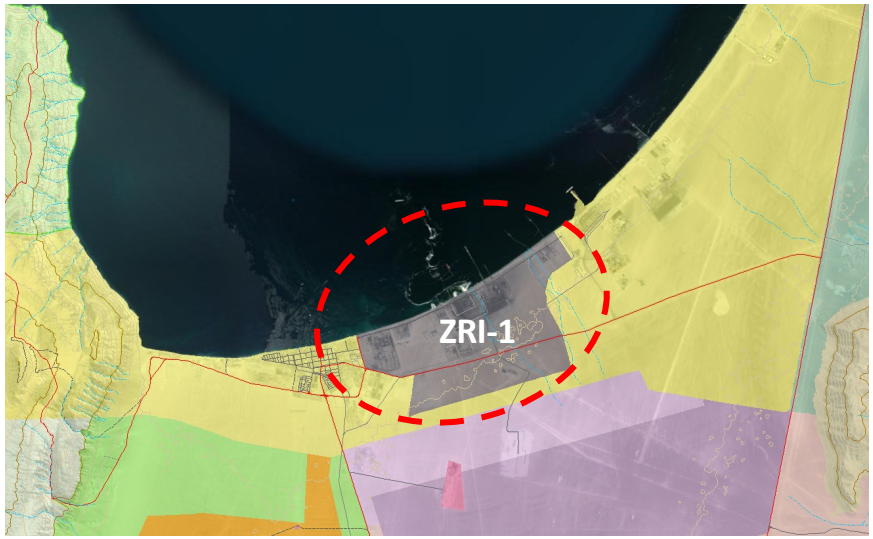
Análisis Técnico: Se debe tener presente que la **actividad inofensiva no podría ser calificada de impacto intercomunal.**

Recomendación CORE: **la materia de recalificación industrial no será abordada por la actualización del PRIBCA**, sin perjuicio que su análisis constituya materia de la mod. del PRC de Mejillones, cuyo proceso de actualización se iniciará en 2022

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

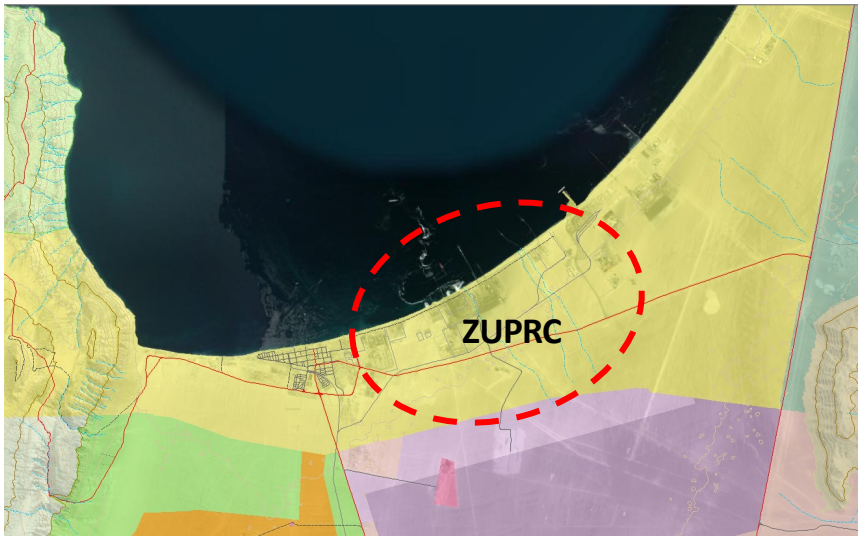
Comuna de Mejillones

Zonificación Imagen Objetivo



PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
ZONA ZRI-1 Zona de Recalificación Industrial Inofensiva

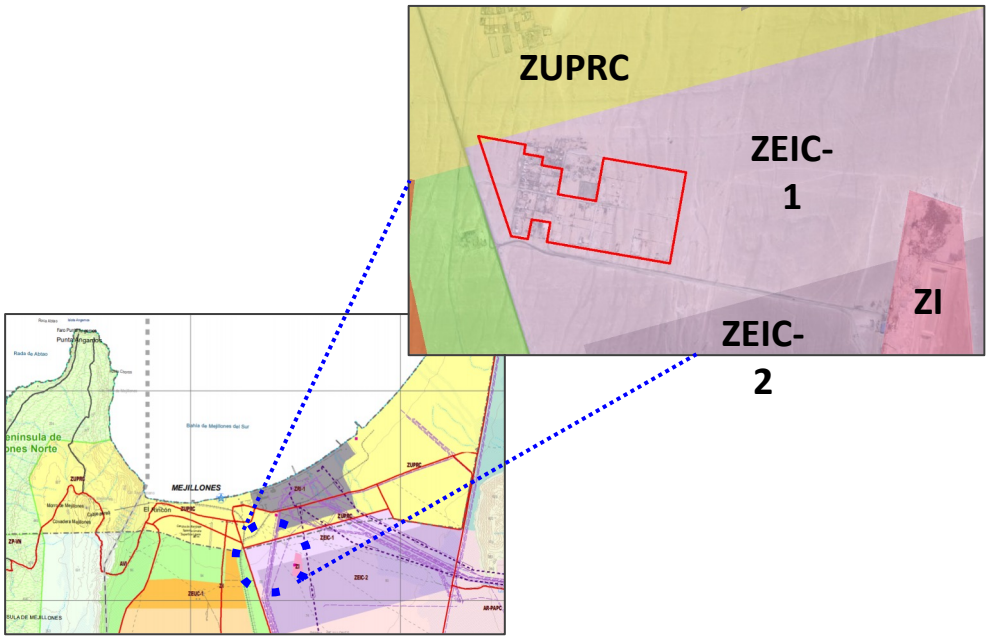
Zonificación Anteproyecto



PROPUESTA ANTEPROYECTO:
ZONA ZUPRC Regulada por el PCR Mejillones

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Comuna de Mejillones



PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
ZONA ZEIC-1 y ZEIC-2
- **Zona de Actividades Productivas Inofensivas y Molestas**

ZONA ZI
- **Zona de Infraestructura (vertedero)**

Observación: **Considerar proyecto agropecuario localizado en acceso sur de Mejillones** con una zonificación acorde previendo un área de resguardo respecto de las Zonas de Actividades Productivas Inofensivas y Molestas que se definen en su entorno.

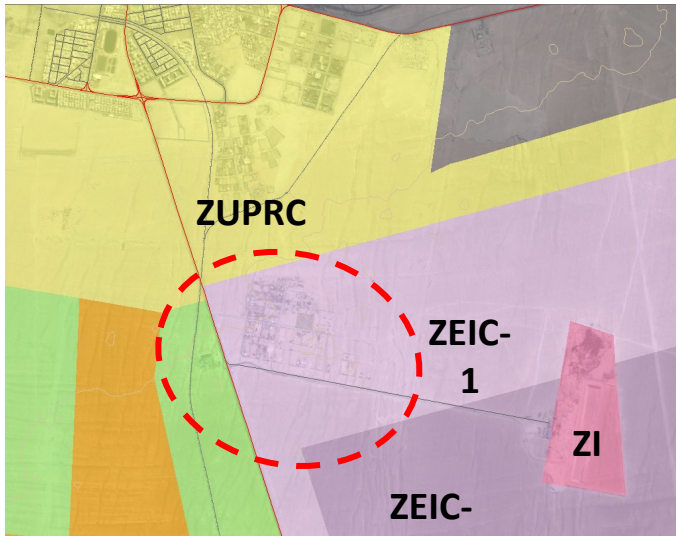
Recomendación CORE: SE ACOGE OBSERVACION, reconociendo el área agro productiva, por lo cual se zonificara con una norma rural normada.

- Se deberá crear una zona que medie entre la zona rural productiva y de extensión industrial de impacto intercomunal.
- Reconocer área de emplazamiento de planta desalinizadora, que sirve de abastecimiento al área productiva emplazada en la zona.
- Prever un área que permita el emplazamiento de la planta elevadora de aguas servidas

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

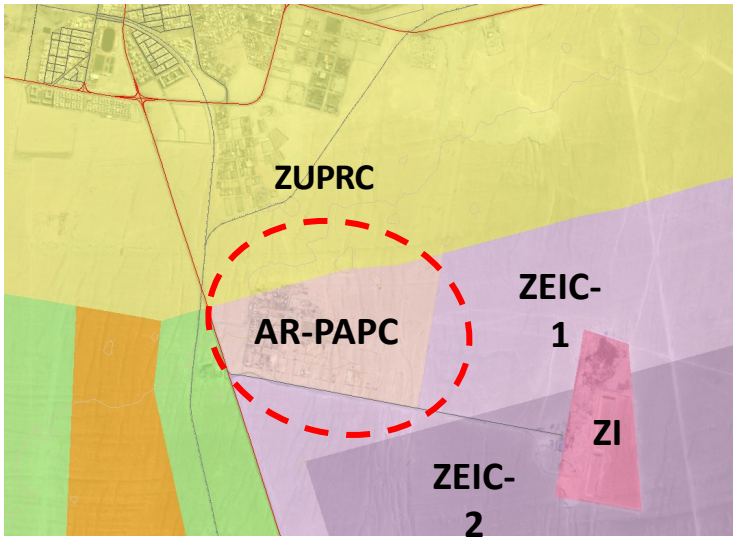
Comuna de Mejillones

Zonificación Imagen Objetivo



PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
ZONA ZUPRC Regulada por el PCR Mejillones
ZONA ZEIC-1 y ZEIC-2 Zona de Actividades Productivas Inofensivas y Molestas
ZONA ZI Zona de Infraestructura (vertedero)

Zonificación Anteproyecto



PROPUESTA ANTEPROYECTO:
AR-PAPC Área Rural de Usos Diversos (se considerará una tipología que no permita usos industriales)

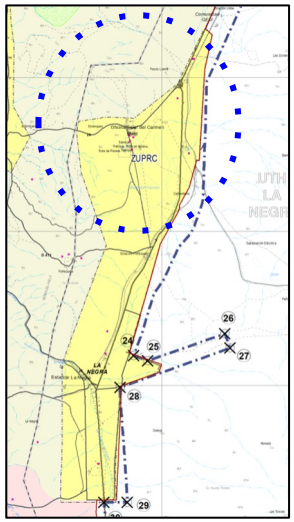
Amortiguación:
AR-PAPC integra el proyecto agropecuario y considera una superficie aledaña más amplia a fin de evitar fricción con usos industriales

Infraestructura sanitaria:
En las áreas rurales las infraestructuras se entienden siempre admitidas

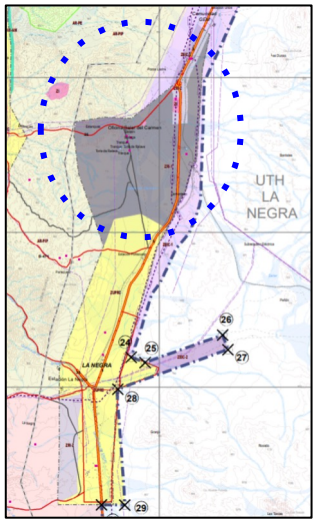
ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Observaciones que generaron Ajustes a la propuesta de Imagen Objetivo, considerando recomendaciones del Consejo Regional

Comuna de Antofagasta



PRIBCA VIGENTE:
ZONA ZUPRC
- Regulada por el PCR Antofagasta



PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
ZONA ZRI
Zona de Recalificación Industrial Inofensiva

Observación: incorporar **actividad productiva molesta en zona ZRI La Negra**

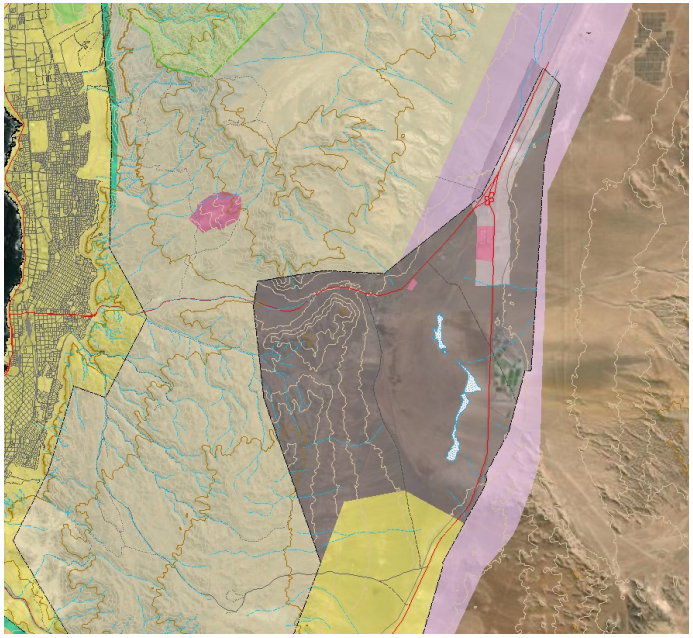
Análisis Técnico: Se debe tener presente que la **actividad inofensiva no podría ser calificada de impacto intercomunal.**

Recomendación CORE: SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, señalando que se incorpora a la zonificación del PRIBCA zonas de actividades productivas e infraestructura de impacto intercomunal localizadas en el área urbana normada por el Plan Regulador Comunal de Antofagasta – Sector La Negra

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

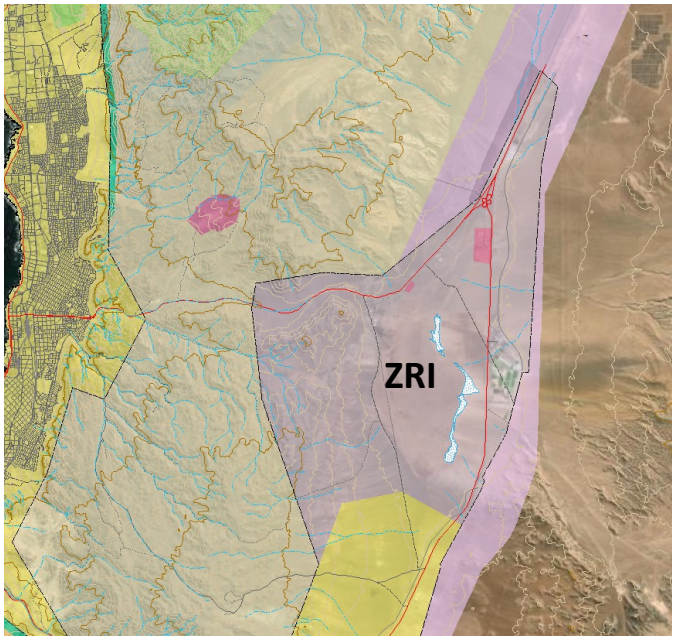
Comuna de Antofagasta

Zonificación Imagen Objetivo



PROPUESTA IMAGEN OBJETIVO:
ZONA ZRI-1
Zona de Recalificación Industrial Inofensiva

Zonificación Anteproyecto



PROPUESTA ANTEPROYECTO:
ZONA ZRI Zona de Recalificación Industrial

Considerando que la actividad inofensiva no puede ser calificada de impacto intercomunal:

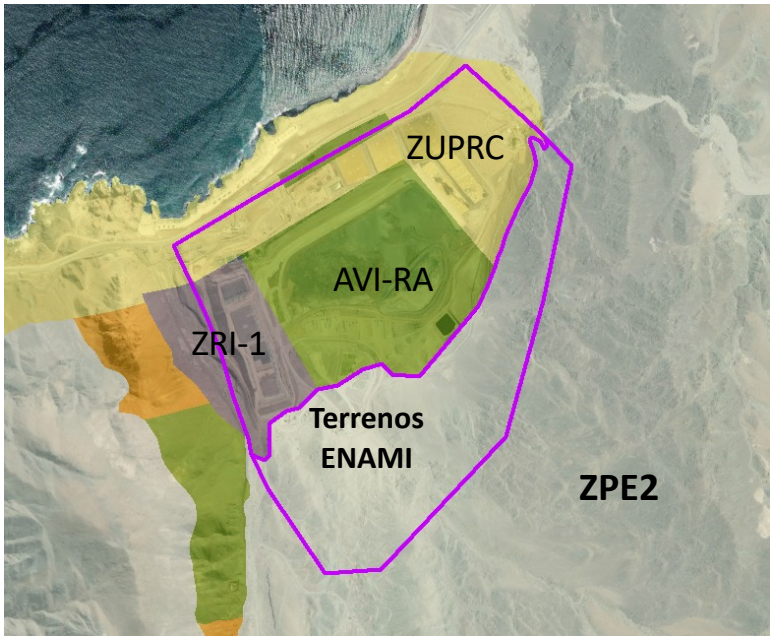
- ✓ Se elimina la Zona ZRI-1 de la zonificación del PRIBCA
- ✓ La Zona de Recalificación Industrial Molesta se mantiene
- ✓ Se renombra como Zona de Recalificación Industrial (ZRI)
- ✓ El sector norte de La Negra se reclasifica como ZRI

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Observaciones que generaron Ajustes a la propuesta de Imagen Objetivo, considerando recomendaciones del Consejo Regional

Comuna de Taltal

Superposición de Terrenos ENAMI con Zonificación Imagen Objetivo Propuesta



Observación: **Reconocer** dentro de los usos de suelo que se proyectan para el sector de la **Planta ENAMI,** las **actividades existentes y proyectadas de carácter molesto.**

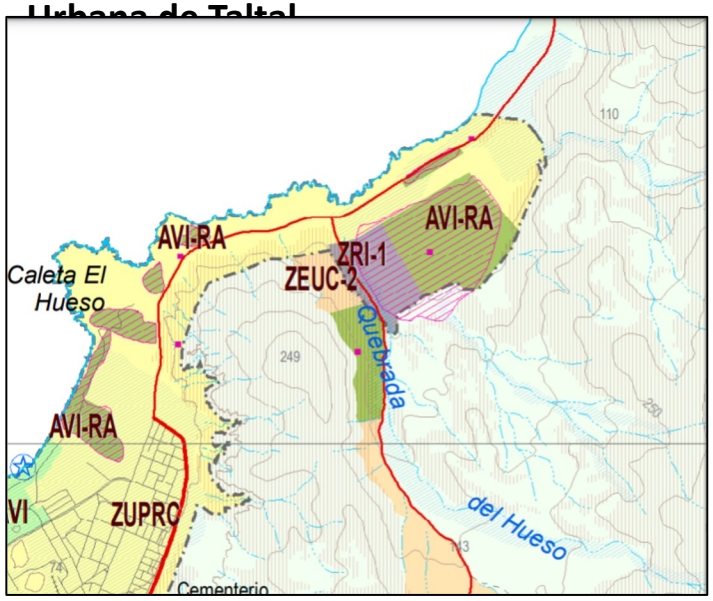
Recomendación CORE: NO SE ACOGE LA OBSERVACIÓN, considerando que el **CORE se ha pronunciado de forma DESFAVORABLE a distintos proyectos presentados por la empresa al SEIA** con el objeto de extender la vida útil de su operación.

Ello aludiendo a que el **titular cuenta con RCA aprobada del proyecto "Cambio de emplazamiento Planta José Antonio Moreno"**, por lo que **se requiere a la brevedad trasladar su emplazamiento a terreno entregado por el Ministerio de Bienes Nacionales para estos efectos- sector Las Breas.**

ACUERDOS CONSEJO REGIONAL SEGÚN RESULTADOS CONSULTA IMAGEN OBJETIVO

Comuna de Taltal

Propuesta para Acoger recomendaciones de CORE en el Área Urbana de Taltal

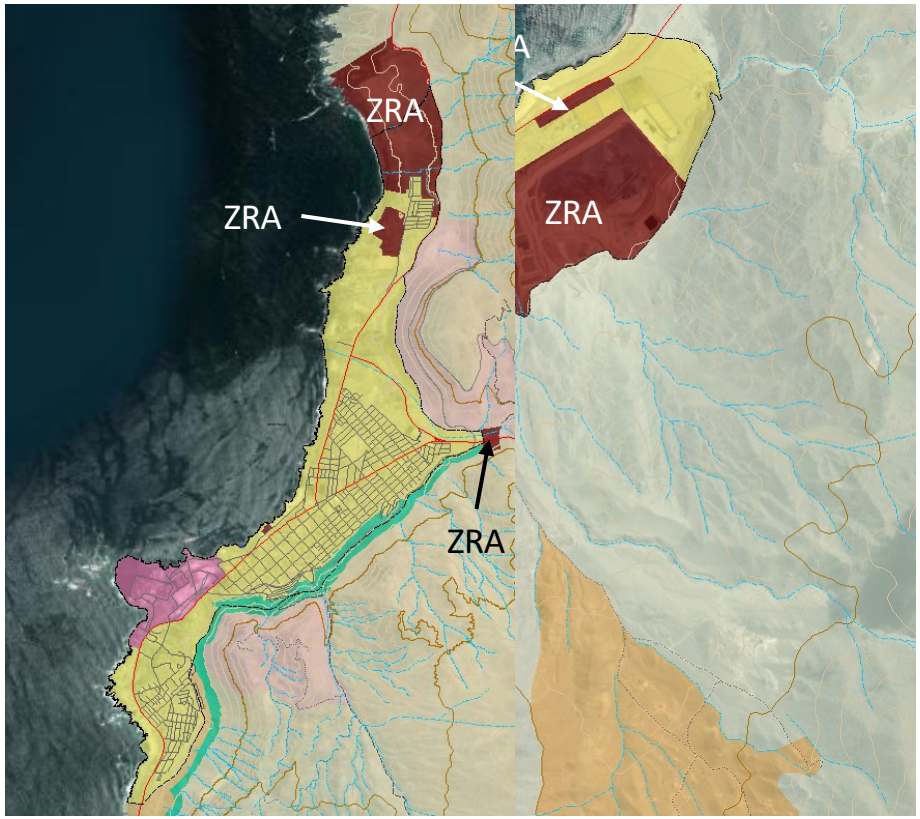


Téngase presente que:

- **Si se reclasifica como ZUPRC**: PRC Taltal establece una Zona Industrial ZI-2 que permite la localización de industria molesta, por lo tanto se reconocería el uso actualmente existente de la Planta ENAMI
- **Considerando que la actividad inofensiva no puede ser calificada de impacto intercomunal**, se eliminó la Zona ZRI-1 (Zona de Recalificación Industrial Inofensiva) de la zonificación del PRIBCA
- Si se reclasifica como **zona ZRI** (Zona de Reclasificación Industrial) que refiere a actividades de impacto intercomunal (molestas) **se reconoce lo actualmente normado por el PRC** y por lo tanto se daría cabida a que la Planta ENAMI se mantenga en el área.
- **Respecto a la zona AVI-RA** (Área Verde Intercomunal de Remediación ambiental) corresponde a uno de los **sectores priorizados por el estudio de suelos abandonados potencialmente contaminados**
- Sin embargo **SEREMI MMA emitió concepto** en función de un estudio reciente (FASE III), **indicando que no existiría riesgo a la salud**

Comuna de Taltal

Propuesta para Acoger recomendaciones de CORE en el Área Urbana de Taltal



De acuerdo con lo anterior se propone:

- **Considerar el polígono de los suelos priorizados por el estudio de suelos abandonados potencialmente contaminados** como referencia para delimitar una nueva zona denominada **Zona de Riesgo Antrópico (ZRA)**
- **Si bien SEREMI MMA** indica que no existe riesgo para la salud es un **terreno intervenido en su topografía** donde debieran **tomarse medidas en caso de permitir la presencia permanente de personas**.
- Este **mismo criterio se extiende a los demás polígonos priorizados** por el estudio de suelos abandonados potencialmente contaminados, los cuales se encuentran **en otros sectores de Taltal, así como la ciudad de Tocopilla**
- **La Zona de Riesgo Antrópico (ZRA) reemplaza la Zona AVI- RA inicialmente propuesta**

PRIBCA

ESTUDIO MODIFICACIÓN PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL COSTERO DE ANTOFAGASTA

Gobierno de Chile
gob.cl

Secretaria
Regional Ministerial
Vivienda y Urbanismo
Región de Antofagasta

REUNIÓN CON ORGANOS DE ADMINISTRACIÓN DEL ESTADO

MAYO 2022

Gobierno de Chile
gob.cl

GOBIERNO REGIONAL
REGIÓN DE ANTOFAGASTA
¡Más región, mejor calidad de vida!